

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2022〕150号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 调整局班子成员工作分工的通知

局机关各股室、下属各单位：

因工作需要，经局党组（扩大）会议研究决定，现将区住建局领导工作分工调整通知如下：

一、工作分工

（一）张智鹏（党组书记、局长）

主持区住房和城乡建设局全面工作。

（二）蔡元为（党组成员、副局长）

1.协助分管以下工作：

①党建、精神文明。

②全区建筑市场、建筑工程发包方、承包方和中介服务组织

的有关行为；工程款拖欠、农民工工资纠纷；工程建设标准和有关定额的实施与监督；全区建筑工程造价计价；负责新技术、新工艺、新材料及散装水泥的推广应用管理；建筑工程勘察设计；全区建筑工程和市政公用设施建设质量、安全监督管理工作；施工、监理、检测机构资质的管理工作；工程质量、安全事故应急救援预案编制和调查处理；房屋建筑工程和市政公用设施工程的抗震设防；建筑行业安全生产专项整治，安全生产违法违规行为依法查处；建设工程消防设计审查和验收工作；建设领域行政审批审核等工作；依法承担相关行业有关安全生产监督管理工作。

③局主要领导交办的其他事项。

2. 牵头抓好以下工作：

①工程招投标行业管理；环保督查、质量强区、渣土运输；灾后重建；安全生产；涉及建设部分消防行业管理；化工建设工程涉及建筑安装工程质量监督管理。

②创建文明城市、创建卫生城市；指导城市污水和城市地下管线等市政公用基础设施建设。

③党建、精神文明、政风行风、纪检监察；双拥、老干、统战、妇联。

④局主要领导交办的其他事项。

3. 协助分管股室（单位）：党委办、建工股、质量站、安全站。

4. 负责抓好：区可再生能源办、区新材办、区散装水泥办公室。

5. 负责联系：区城市规划建设专家顾问组；党风廉政监督员、

行风评议代表、民主党派、群团组织和社会团体。

(三) 张伟志 (党组成员、纪检组长)

负责派驻纪检监察组全面工作。

(四) 郑志伟 (党组成员、副局长)

1. 协助分管以下工作:

①全区房地产市场, 房地产及物业领域行政审批审核等工作; 物业行业管理; 依法承担相关行业有关安全生产监督管理工作。

②行政审批和服务事项; 进驻行政服务中心窗口管理和建设; 行政审批制度改革工作制度的制定。

③局主要领导交办的其他事项。

2. 牵头抓好以下工作:

①强基促稳、XIN 行动、非法集资; 数字城管、垃圾分类、爱国卫生城市 (防控登革热、红蚁疫情、白蚁防治); 防台、防汛、抗旱; 社区治理、全民健身 (物业设施); 应急救援安置、移民安置等工作。

②营商环境优化。

③局主要领导交办的其他事项。

3. 分管股室 (单位): 房管股、审批股、房屋综合组。

4. 负责抓好: 区物业管理办日常工作。

5. 负责联系: 市物业管理协会、区物业管理协会、区物业管理行业工会联合会。

(五) 戴自强 (副局长)

1.协助分管以下工作：

①机要保密、公文处理、档案管理、机关效能、绩效管理、信访工作、后勤保障；人大建议、政协提案、督查督办；扫黑除恶、平安单位；信息宣传；机构编制、人事管理、机关工会及离退休人员的服务工作；干部职工培训、职称评审评聘、人才队伍建设；财务、统计和国有资产管理。

②负责全区国有土地上房屋征收工作，并由孙克璞（鲤城区住建局二级主任科员、鲤城区房屋征收中心主任）配合协管房屋征收工作。

③局主要领导交办的其他事项。

2.牵头抓好以下工作：

①协调安置房建设、回迁安置、选房调剂。

②工会、共青团；公共安全领域、维稳、反恐；健康教育、慢性病、传染性疾病、职业病防治、防艾、计生；深化改革；国有资产管理；效能督查、年度考核等工作。

3.分管股室（单位）：局办公室（财务室）、房屋征收中心。

4.负责抓好：区安置房办日常工作。

（六）严强（总工程师）

1.协助分管以下工作：

①指导、管理市级下达保障性住房建设工作任务；审核发放住房补贴和公共租赁住房补贴；配合做好保障性住房建设的配租、配售工作。

②协调依法行政，监督指导行政执法工作；法制宣传教育工

作；行政执法人员资格管理；规范性文件的合法性审核和报备工作；对外合同、框架协议等审查；信用体系建设与管理。

③局主要领导交办的其他事项。

2.牵头抓好以下工作：

①老旧小区改造工作；人才引进落户、社会救助、扶贫开发。

②普法宣传、政策法规、稽查执法、社会信用体系。

③局主要领导交办的其他事项。

3.分管股室（单位）：法制股、住房中心。

4.负责抓好：区保障性安居工程办日常工作。

（七）陈鹏翔（党组成员）

1.协助分管以下工作：

①综合协调城建项目工程建设、历史建筑保护工作、全区人防工作和人防建设。

②局主要领导交办的其他事项。

2.牵头抓好以下工作：

城市品质提升、历史建筑保护、人防等具体工作。

3.分管股室（单位）：城建股、城建人防中心。

4.负责抓好：区城建办、区人防办、区石改办、区提升办、区风貌办。

二、AB角岗位设置

局领导班子成员因外出学习、考察、出差、休假或其他情况等原因，暂时不能履行岗位职责时，AB角相应的另一方暂时接替对方工作，AB角安排如下：

张智鹏同志和蔡元为同志互为 AB 角，郑志伟同志和戴自强同志互为 AB 角，严强同志和陈鹏翔同志互为 AB 角。

局领导在分工负责的同时，共同协助主要领导抓好以下具体工作：

城建项目（牵头负责）、房屋安全隐患大排查大整治；疫情防控；精神文明、党风廉政、纪检监察、政风行风、意识形态、保密工作、机关效能、绩效考评；平安综治、信访维稳、安全生产；营商环境、招商工作；应急救援、防震抗灾、防台、防汛、抗旱；文明城市、卫生城市、生态区创建；信息宣传、人大建议、政协提案等工作。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2022 年 9 月 22 日

（此件主动公开）

抄送：市住建局、区政府办，派驻纪检组，

王克思区长、王伟副区长。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2022 年 9 月 22 日印发