

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2021〕67号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于公布工程建设事项审批范围和前置条件及特殊环节的通知

各有关单位：

为认真贯彻落实党中央、国务院、省、市有关“放管服”改革决策部署要求，扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，深入推进“放管服”改革，全面提升便民利民惠民的政务服务，加快完成我区“五级十五同”目录清单梳理、发布、绑定工作，通过梳理工作，进一步方便企业群众办事、提升政务服务标准化水平，推进审批服务事项无差别受理、同标准办理，实现“一网通办”，保障服务质量提速提效，提高政务服务企业群众的“获得感”，结合文件及我区工作实际，就我局有关工程建设事项审批范围及前置条件、特殊环节公布通知如下：

一、公布前置要件和审批范围

详见附件：《鲤城区工程建设项目前置审批事项和特殊环节汇总表》。

二、梳理特殊环节及设立依据

详见附件：《鲤城区工程建设项目前置审批事项和特殊环节汇总表》。

三、减少审批申报材料

1.将“特殊消防设计审查”、“施工许可证核发”设为并联审批事项，主动删减“施工现场已具备施工条件的证明资料”、“特殊建设工程消防设计审核意见书”等2个申报材料。

2.根据既有建筑装修改造建设工程质量安全施工特点，细化事项申报条件和申请材料，删减“城市新建民用建筑（易地）修建防空地下室审批”和“人防工程竣工验收备案”等审批环节及相应申请材料。

3.对既有建筑装修改造建设工程，删减房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案的申请材料：“人防部门主管部门认可文件”、“《住宅质量保证书》”、“《住宅使用说明书》”共3个申报材料。

4.对城市新建民用建筑修建防空地下室审批，主动删减“经审查合格的建筑设计总说明、建筑总平面图和防空地下室上部建筑首层平面图”；对人防工程竣工验收备案（就地），删减“建设

工程竣工验收规划条件核实意见书。”

四、压缩审批环节及审批时限

简化既有建筑装修改造建设工程审批流程图。对于在已竣工验收合格交付使用的建筑中，不增加建筑面积、不改变外立面、建筑结构及房屋用途的装饰装修工程，取消办理《建设工程规划许可证》，在施工许可阶段相较省、市部门再压缩 1 个审批工作日，涉及工程建设审批事项压缩时限平均达 83%以上。

附件：鲤城区工程建设项目前置审批事项和特殊环节汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2021 年 4 月 21 日

（此件主动公开）

鲤城区工程建设项目前置审批事项和特殊环节汇总表

序号	审批部门	审批事项名称	审批阶段	审批前置条件	特殊环节名称	特殊环节办理流程	审批范围	办理时限		减少审批材料
								法定时限	承诺时限	
1	住建局	二次装修赋码	立项阶段	确定建设单位、建设规模和投资额			既有建筑改建、扩建	20	1	
2	住建局	建筑工程施工许可证核发	施工许可阶段	1. 具备用地批准手续、建设工程规划许可证; 2. 施工场地已经基本具备施工条件, 3. 已确定施工企业、施工图设计文件审查合格等。			1. 建筑面积500m ² 或投资金额100万以下无需申报 2. 《建筑法》第83条无需申报	20	3	1. 施工现场已具备施工条件的证明资料 2. 特殊建设工程消防设计审查意见书
3	住建局	既有建筑装修特殊建设工程消防设计审查					1. 住建部51号令第14条范围的特殊工程 2. 住建部51号令第41条规定的工程无需申报	15	2	
4	住建局	特殊建设工程消防设计审查						15	3	
5	住建局	城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批			通知缴费	业务科室核算缴费金额, 开缴费的发票。	应建防空地下室建筑面积小于四百平方米的。	20	2	
6	住建局	城市新建民用建筑修建防空地下室审批					按要求须落实建设防空地下室的	20	3	经审查合格的建筑设计总说明、建筑总平面图和防空地下室上部建筑首层平面图
7	住建局	既有建筑装修改造建设工程竣工验收消防备案	竣工验收阶段	工程已依法竣工验收合格, 规划、质量、已验收合格。	备案抽中现场核查	通过抽取泉州市建设工程消防验收专家库的相关专业专家, 到场配合开展特殊建设工程消防验收现场	住建部51号令第14条以外其他建设工程	20	6	
8	住建局	其他建设工程竣工验收消防备案			备案抽中现场核查	评定	依法办理建设工程消防设计审查的工	20	6	
9	住建局	建设工程消防验收			现场勘察			20	6	
10	住建局	人防工程竣工验收备案(就地)			通知缴费	业务科室核算缴费金额, 开缴费的发票。	依法办理人防工程报建项目	20	2	建设工程竣工验收规划条件核实意见
11	住建局	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案					依法办理施工许可证的工程	20	即办	既有建筑装修改造工程, 删减“房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案”的申请材料: 人防部门主管部门认可文件、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明
									压缩时限83%	

注: 1. 特殊环节包含论证评估、现场勘察、征求意见、上报待批、社会听证、审查公示、通知缴费、专家评审及其他。
2. 委托方式, 是指审批部门委托还是业主委托。
3. “是否保留”, 指经清理后该事项的特殊环节是否继续保留。

抄送：市住建局，区审改办、区效能办、区行政服务中心，

吴振法副区长

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2021 年 4 月 21 日印发
