

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕13号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2022 年度 全区建设工程质量安全综合执法 检查情况的通报

各在建工程建设、施工和监理单位，局属各有关单位（股室）：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》精神，加强对我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，强化各方责任主体的质量安全管理责任，打击违法分包转包等行为，有效防范各类质量安全事故的发生。2022 年 12 月 7 日起，在各施工企业自查自纠的基础上，我局组织开展了 2022 年度全区建设工程质量安全综合执法检查。现将检查的有关情况通报如下：

一、检查基本情况

目前，鲤城区共有在建项目 26 个，本次工程质量安全检查

采取督查检查的方式，通过现场听、查、看、问、测等方式抽查全区基础范围的 19 个在建项目。本次检查共发出 18 份《责令整改通知单》，并根据动态监管办法对施工单位及项目负责人的违法违规行为予以记分。

此次重点检查安全生产专项治理行动和建筑施工“打非治违”情况，农民工工资支付及专用账户落实情况，有专业分包、劳务分包的工程分包企业委托施工总承包企业代发工资情况，施工单位“无欠薪项目部”创建情况，区重点项目按合同履行工期情况，施工企业无资质施工、超资质范围承揽工程和违法分包、转包工程等行为；建设单位履行基本建设程序、保证合理工期、按时支付工程款、管理人员到岗履职等安全质量管理责任落实情况，施工单位企业法人定期研究安全生产工作、带队检查项目、落实安全生产资金、配齐安全管理机构和专职安全管理人员等施工安全质量主体责任落实情况，监理单位关键工序节点旁站、督促施工单位落实隐患整改等安全质量监理责任落实情况；检查施工单位项目班子管理人员和监理单位项目班子成员是否录入劳务实名制考勤系统；工程实体质量、安全防护工作，消防安全工作，现场作业面施工情况；建筑废土安全文明运输和建筑施工扬尘治理情况；移动式小型工程机械安全管理工作落实情况等方面。同时，我局随机抽取了检测单位专家，对塔吊、施工电梯和现场建筑材料进行检查、抽查。

从检查的情况来看，一是建设单位均能够遵守法律法规，依法办理施工许可等手续；大部分项目建设单位能按合同约定按时、足额支付工程进度款；受检项目建设单位均能将工程发包给

具有相应资质的施工总承包单位，工程承发包、总分包合同签订等市场行为逐步规范，本次检查暂未发现涉黑涉恶问题线索。二是大部分施工企业基本能按规定签订劳务合同，与自行雇用的农民工签订劳动合同，建立农民工花名册、工资发放表。三是全区建筑工地围挡、规模以上工地车辆冲洗、渣土密闭化运输、场地硬化及绿化覆盖基本能按要求落实，基本实现主体工程外脚手架、部分工程四周围墙设置喷淋系统，建筑工地扬尘治理形势持续稳定。四是多数责任主体能认真贯彻落实主管部门各项工作部署，强化危险性较大分部分项工程的安全管控，深入开展安全生产专项整治、落实项目安全生产标准化建设、今冬明春火灾防控等工作，有效防范和遏制生产安全事故的发生。五是抽检在建工程项目建筑用砂、钢材、水泥等建筑材料情况，合格率 100%；抽查 8 组混凝土回弹情况，合格率 100%。

二、检查发现存在的主要问题

（一）建筑市场管理方面。一是部分施工总承包单位未能完整提供劳务分包、建筑材料、机械租赁等支付凭证；二是个别施工企业未建立实名制管理制度，项目班子成员未按要求打卡；三是个别施工单位项目备案人员社保未纳入本单位进行缴交。

（二）施工安全方面。一是部分项目存在设备操作机未采用末级箱或未连接 PE 线；二是部分项目存在梁板支架架体周边未设置斜杆；三是个别项目未按专项施工方案要求设置剪刀撑；四是个别项目楼层未按规定配备灭火器；五是个别项目楼层采光井未做防护；六是个别二次装修项目施工现场人员进出的通道口未按规定搭设安全防护棚。

(三) 工程质量方面。一是个别项目人员长期不在岗，到岗履职行为较差；二是部分项目质量验收记录及签到表，施工单位主要负责人未签字；三是部分项目存在混凝土外观蜂窝麻面；四是个别项目未每季度开展自查，现场质保资料、未提供隐蔽验收记录等缺失严重。

三、处理意见

对泉州市鲤城区金源大自然养生休闲会所富临分店室内装修工程施工单位福建中优筑建设集团有限公司进行通报批评。该项目现场管理混乱、迎检态度消极、项目管理班子未到岗履职，涉嫌违反《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规。局建工股、质量站、安全站要对该二次装修项目进行差异化管理，加大抽查频率，督促项目管理人员落实项目组织管理、落实项目现场施工安全管控，加大对进场材料抽查，督促该项目落实施工材料见证取样、隐蔽工程验收管理等内容。同时，局建工股要对该项目涉嫌的违法违规内容进行立案查处，在立案查处结束前，局审批股、区质量站不受理该项目的二次装修工程竣工验收和建设工程消防验收等内容。

各在建项目参建单位要引以为戒，认真做好自查整改，针对本次检查存在的问题，施工单位及监理单位应按整改通知要求，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，仔细查找问题，认真落实整改，举一反三，防止类似问题再次发生，检查具体情况详见附件。

四、下一步工作要求

(一) 开展二次装修项目专项检查。鉴于本次综合执法检查

发现二次装修项目普遍存在建筑市场行为管理混乱、质量安全施工行为较差、人员挂靠现象严重。各二次装修项目要每月开展自查自纠，落实项目管理责任。局建工股要牵头组织区质量站、安全站对我区二次装修项目每季度开展不少于一次的督巡查专项检查，规范二次装修项目参建单位主体责任。

（二）持续开展工程施工质量、材料检测和安全生产专项整治。按照省、市的有关工作部署，开展全区建设工程电气火灾综合治理、材料检测成果质量、外脚手架主要材料及构配件、建机一体化企业和施工升降设备等专项整治，结合“双随机”和日常检查，从严从重督促项目相关责任单位认真落实质量安全主体责任，组成检查组依法开展排查整治，对检查发现不符合规定的项目责令整改，情况严重的对相关责任单位进行立案处理，并报市住建局进行曝光。

（三）继续强化加强桩基工程质量监管。按照《关于强化桩基工程质量管理的意见》（闽建建〔2022〕2号）要求，各项目责任主体单位要在桩基施工、检测、验收等关键环节做好影像留痕。各生产和施工单位认真执行交货检制度，增加拌合物氯离子含量检测，并举牌拍照留存；落实建设单位质量首要责任制，增加其牵头组织对混凝土实体质量抽测，并影像留痕。

（四）开展建筑施工节前安全检查。各有关单位要落实消防安全责任制度，持续开展建筑施工今冬明春消防安全检查，督促工程建设各方主体建立并落实消防安全责任制度，开展火灾隐患排查整治工作，将消防安全检查纳入日常监督管理和巡查、检查内容，建立检查反馈闭环制度，对检查发现的问题，建立完善的

分类信息台账，跟踪落实整改到位。强化消防安全知识宣传，督促工程参建各方主体将消防安全知识纳入三级教育培训和施工项目安全技术交底、班前安全教育内容，定期组织开展消防应急疏散演练，提高从业人员的消防安全意识和自防自救能力。

附件：鲤城区 2022 年度全区建设工程质量安全综合执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023 年 1 月 17 日

（此件主动公开）

附件:

2022 年度全区建设工程质量安全综合执法检查汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题	是否反馈
1	春江天镜 (1#-3#、5#-9#楼及地下 配套工程、 15#、16# (幼儿园))	泉州嘉乔置 业有限公司	福建平祥建设 工程有限公司	厦门勤奋建 设工程监理 有限公司	无	1.所有后置锚件拉拔试验未做。 2.楼梯离地 600mm 处双侧扶手未施工。 3.救援窗口离地高度不满足规范要求。 4.16-C~16-E 轴交 16-14 轴临空面防护栏杆高度应为 1300mm。 5.弱电井内桥架穿楼板防火封堵未做到位。 6.抽查 16-2~16-3 轴交 16-C 轴二层护窗栏杆, 16-14~16-15 轴交 16-J~16-K 轴楼梯栏杆, 16-C~16-E 轴交 16-14 轴二层临空面栏杆, 其中 16-14~16-15 轴交 16-J~16-K 轴楼梯栏杆顶层平直段落地杆机械锚栓漏设 2 根	反馈完成
2	鲤城区 2021-2 号地块	泉州兆隆置 业有限公司	福建博业建设 集团有限公司	福建新时代 项目管理有 限公司	1.未提供涂料、铝合金专业分包单位工资发放及劳动合同等材料; 2.未提供专业承包单位代发协议;	1.地下室 D1-38 轴至 D1-42 轴交 8-A 轴至 D1 '-V 轴负一层板有渗漏。 2.2#楼因柱位偏差造成设计对桩基进行处理。 3.2#楼 24 层配电箱未按规定配置灭火器 4.2 号楼一层 2-F 轴交 2-7 轴至 2-9 轴墙柱拉结钢筋少一根。	反馈完成

3	泉州江南新区商贸物流中心锦美安置区-1#、2#、3#楼及相应地下室、室外配套工程（桩基工程不含地下室）	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	千易建设集团有限公司	福建省三明市工程项目管理有限公司	无	1.2#楼盘扣式钢管支架，七层梁板4轴~6轴交B轴~G轴，梁底漏设水平拉杆，发现3处。 2.2#楼七层梁板支架架体周边未设置斜杆，发现6处。 3.2#楼7层的直角扣件扭力距达不到40N.M，发现1个。 4.抽查2-5至2-6交C轴LL9、2-4至2-6交2-C轴KL15、2-13交2-B轴KL18，其中2-13交2-B轴KL18一处钢筋锚固长度不足。	反馈完成
4	泉州市鲤城区高新区科创中心	泉州鲤园实业发展有限责任公司	福建建工集团有限责任公司	厦门协建工程咨询有限公司	无	1.抽4号楼一层，C轴交5轴Q02\2轴交C轴Q01各一处蜂窝麻面。 2.5#楼四层梁板盘扣式钢管支架，层高5米，C轴交2轴~3轴梁底水平拉杆漏设，发现3根。	
5	春江天镜（17#、18#楼）	泉州嘉乔置业有限公司	福建省育才建设发展有限公司	厦门勤奋建设工程有限公司	张妙婷、陈尤威、郑建尧等人执业证书过期	1.17#楼砂浆搅拌机旁的电动推车刹车系统失效，发现一台。 2.18-7轴交18-E至G预埋板尺寸设计为200*300，现场为200*200；18-E交18-A交18-9轴连续3处预埋件连接节点做法与设计图纸不符 3.17#楼屋面扣件直角扣件扭力矩达不到40N.M，发现1个。 4.17#楼11层17轴处漏设连墙杆，发现1处。 5.塔式起重机（备案号闽CJ-T01109）存在问题：该设备信号司索工无证上岗。	反馈完成

6	恒劲科博流量测量仪表生产项目	福建恒劲科技有限公司	福建省拓闽建设工程有限公司	泉州市培鑫建设工程咨询有限公司	1.未提供项目班子劳动合同 2.未提供江代明社保证明 3.部分农民工工资表、考勤表有代签现象，部分考勤表材料不规范 4.监理月报中部分内容复制粘贴，为按实际撰写	1.抽查厂房桩基础分项工程质量验收记录及签到表，施工单位技术人员未签字 2.施工单位备案10人，到场6人，未到4人 3.监理单位备案5人，到岗3人，2人未到岗。 4.厂房的2层、3层的模板工程属于危大工程，总监未在验收表签字确认。 5.抽查于2022年07月22日进场拟用于工程测试车间主体、厂房地下室及一层结构部位的钢筋、于2022年07月08日进场拟用于工程厂房基础、主体部位的钢筋材料网上报审核记录，监理单位在施工单位提交之日起3日内未在网签上签署回复意见 6.钢筋加工场机具未配置配电箱，发现1个；厂房天井处配电箱出线未连接PE线，发现2处。 7.抽查厂房二层混凝土外观，E轴交4轴 KZ-2、E轴交8轴 KZ21、B轴交3-4轴梁底存在各一处蜂窝。 8.厂房屋面模板支架的梁底水平拉杆未设置，发现3处。 9.厂房屋面模板支架未进行验收。 10.剪刀撑旋转扣件扭力矩达不到40N.M，发现2个。 11.提供的架子工白久强、冷波、孙光余的证件为职业技能鉴定中心的培训证，不符合住建部门特种作业人员的要求。	
---	----------------	------------	---------------	-----------------	--	--	--

7	泉州市棉塑厂职工宿舍楼石结构危房改造项目	福建省泉州市棉塑厂	中建力天集团有限公司	福建晨越建设有限公司	无	1.检查时项目监理人员在岗人员少于备案中应在岗的 2/3。 2.专监陈以俭长期不在岗履职。 3.基坑边分配箱旁未设置灭火器材 1 处 4.框架柱、剪力墙竖向主要受力构件没有配置两套及以上模板。 5.负二层 12 轴交 D 轴柱底砼有蜂窝、孔洞质量缺陷。	1.项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数 2/3 的。 2.检查时项目技术负责人、水电施工员、安全员、试验员、材料员未到场履职。 3.建设工程开工前，项目技术人员未向施工班组、作业人员进行质量安全技术交底并签字确认；作业人员在进入新的岗位或新的施工现场前未进行安全教育培训或者安全教育培训考核不合格就上岗作业。 4.项目经理对施工现场主要状况不了解。 5.未登录“项目监管系统”中进行材料报审。 6.施工单位项目部每月未开展自查。 7.施工单位每季度未开展检查 8.现场未提供质保资料。 9.未提供隐蔽验收记录。 10.办公区、作业等临时用房未按规定配置灭火器 2 处 11.施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用 TN-S 接零保护系统 12.三层移动式配电箱的进、出线未采用橡皮护套绝缘电缆 13.现场作业人员未按规定配备安全帽或安全带上岗作业 2 人。
8	泉州市鲤城区金源大自然养生休闲会所富临分店室内装修工程	泉州市鲤城区金源大自然养生休闲会所富临分店	福建中优建筑设计集团有限公司	/	1.未提供建筑市场行为相关内业资料； 2.项目备案人员不了解现场施工内容； 3.项目备案人员未在本公司缴纳社保；		

9	春江天镜市政道路代建工程	泉州嘉乔置业有限公司	福建省益宸建设有限公司	厦门勤奋建设工程监理有限公司	无	1.2022.11.11进场DN SN12.5 300/DN SN12.5 400 缠绕结构壁管，监理单位未督促施工企业按照要求在“项目监管系统”中进行进场材料报审 2.抽查 2022.1125 进场 DN100mm*3.0mm*6mBWFRP、DN150mm*4.0mm*6mBWFRP 纤维编织缠绕拉挤电缆保护管，2022.11.11 进场 DN SN12.5 300/DN SN12.5 400 缠绕结构壁管，发现 2022.11.11 进场 DN SN12.5 300/DN SN12.5 400 缠绕结构壁管未在项目监管系统上报审。 3.1 个检查井未做防护措施 4.k0+000 至 k0+060 支路 1 基坑边 1 处未做防护	反馈完成
10	泉州市第十中学扩建项目	福建师范大学泉州附属中学（泉州市第十五中学）	福建省泉州市第一建设有限公司	泉州三众工程管理有限公司	1.未提供砖胎膜、内外架、模板等班组合同及工资发放材料； 2.未通过工资专户发放工资； 3.项目备案安全员等 7 人尚未缴纳社保；	1.施工现场人员进出的通道口未按规定搭设安全防护棚 1 处 2.宿舍楼一层 2-10 轴交 2-E 轴柱底砼外观质量缺陷在砼子分部验收前修补。 3.回弹法检测 2-8 轴交 2-A 轴地下室负二层柱节点，设计强度等级 C40,砼强度推定值 34.50MPa，取芯砼强度推定值 52.4MPa；报告编号：HTB2200191、RS82200023。 4.宿舍楼六层梁 2-6 轴至 2-7 轴交 2-F 轴加密箍筋少 1 根。	反馈完成

11	七棚钟楼百货酒店	泉州启创文旅产业运营有限公司	厦门市吉兴集团建设有限公司	厦门市筭筭新市区工程监理有限公司	1.部分班组考勤表、工资发放表未盖章 2.监理例会项目班子主要人员未到场	1.电缆电缆未做平行检验 2.电动建筑机械设备未连接PE线，发现2台。 3.施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用TN-S接零保护系统。 4.5层部分栏杆高度不满足规范要求	
12	霞洲引港渠道整治工程	泉州水务工程建设集团有限公司	泉州水务工程建设集团有限公司	福建省江海工程管理有限公司	1.未委托总包代发工资； 2.未实行专户发放工资； 3.未落实实名制考勤； 4.未及时拨付工人工资； 5.人工费拨付至劳务分包公司，工资表与拨付费用不一致；	1.检查时项目监理部人员在岗人数少于备案人数的2/3。 2.挡墙排水管未按设计要求伸出墙背至少20cm（抽KYO+240段挡墙）。挡墙条石竖向灰缝砂浆不饱满。 3.河道两侧临边作业处未做防护2处	
13	火炬电子超级电容器项目	福建火炬电子科技股份有限公司	福建省五建建设集团有限公司	福建中建恒源建设管理有限公司	无	1.3层12-15交a轴外架边缘与建筑物间隙大于150mm1处未采取防护措施 2.抽4层梁、柱：G交13轴节点、G交11轴节点、F交11轴节点，其中G交13轴节点设计为5肢箍，现场为4肢箍，共少2个箍筋 3.抽一层7-13轴交G-J轴一层柱砼外观质量，其中F轴交12轴一层柱上部存在1处蜂窝	

14	鲤城区繁荣大道（笋江-内环路）段	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	福建省五建建设集团有限公司	福州诺成工程项目管理有限公司	无	抽查 K1+224 至 K1+240、K1+240 至 K1+256、K1+256 至 K1+272 渠道挡墙，K1+224 至 K1+240 存在 2 处蜂窝麻面	
15	奇信工业厂房及配套工程-1#厂房、2#厂房、宿舍楼	福建省奇信机械设备有限公司	福建泉盈建设有限公司	福建百禾市政建筑设计有限公司	1.未提供工程款支付审批及支付凭证 2.未提供工程履约担保 3.专业分包未委托总承包企业代发农民工工资协议 4.质检员、水电施工员、机械员未在公司缴纳社保	1.抽查 2#厂房五层柱正在施工，下层框架柱已拆模 2.抽查 2#厂房一层已施工砌体，3~4 轴交 B 轴一层砌体拉结钢筋少 4 根。 3.2 层梁板 3-4 交 b-c3 处未按专项施工方案要求设置剪刀撑	反馈完成
16	泉州江南新区商贸物流区中心锦美安置区-8#楼及相应地下室改建、室外配套工程	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	福建省敦临建设发展有限公司	福建省三明市工程项目管理有限公司	无	1.二层砌体隐蔽验收记录缺。 2.15 层 3 轴交 C 轴至 D 轴构造柱纵向钢筋搭接长度不足。 3.15 层 11 轴交 C-D 轴砌体有通缝。	

17	福建省泉州市百货公司装修工程	福建省泉州市鲤商百货有限公司	福建春晓建设有限公司	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	1.未委托总包企业代发农民工工资 2.未开设农民工工资专用账户 3.未缴纳农民工工资保证金 4.未纳入实名制考勤 5.未提供工程支付担保、工程款履约担保	1.项目技术人员未向模板班组进行质量安全技术交底 2.抽查 2022.12.02 监理公司对项目部检查记录,未留下可追溯的相片或视频材料 3.5 轴交 B 轴二层柱截面尺寸设计值 700mm,实测平均值 738mm。 4.4 轴交 C~D 轴一层柱 KZ6 垂直度不满足规范要求 5.柱、梁后置埋件抗拉强度拉力设计值未明确 6.梁柱节点钢压板 M10 锚栓拉拔试验报告无法提供 7.抽查 2~3 轴交 A~B 轴二层板、5~6 轴交 A~B 轴二层板梁碳纤维网布黏贴长度和间距;2 轴交 A~C 轴二层梁、A 轴交 1~2 轴二层梁、4 轴交 A~C 轴二层梁碳纤维网布黏贴宽度和间距,其中 2 轴交 A~C 轴二层梁、A 轴交 1~2 轴二层梁、4 轴交 A~C 轴二层梁各有 1 处间距偏大,共 3 处 8.5 层 1-6 交 a-d 未按方案或规范要求设置连墙件 3 处 9.3 层 2 个灭火器失效 10.1 层 d 轴交 3-5 施工现场人员进出的通道口未按规定搭设安全防护棚 11.2 台砂浆机未采用末级箱;1 台电动搅拌机未连接 PE 线 12.5 层 1-6 交 a-d 外架边缘与建筑物间隙大于 150mm 未采取防护措施,发现 2 处 13.5 层未按规定设置消防水枪、水带及软管	
----	----------------	----------------	------------	-------------------	---	---	--

18	温陵公交首末站	泉州市公共交通集团有限责任公司	福建润宁建设工程有限公司	中新凯瑞工程咨询有限公司	无	1.抽查 2022.11.16、2022.12.05、2022.11.24 监理单位通知单, 施工单位未反馈 2.停车楼 1 层 b-c 交 1-5 临边作业处 1 处未做防护 3.抽查框柱 H300*300*10*15、框架 H250*250*9*14、钢柱垫板 32*200*C、高强螺栓垫板 0*200*C; 构造柱 H198*99*45*7,其中水平支撑 (圆管 140*5) 未能提供复验报告	
19	常泰中心小学	泉州市鲤城区教育局	龙岩市西安建筑工程有限公司	厦门市杏林建安工程监理有限公司	无	无	

抄送：市住建局，区政府办，王伟副区长。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023 年 1 月 17 日印发
