

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕155号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025年第三季度全区建设工程质量安全 “双随机”执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为规范建设工程质量安全监督执法工作，加强事中事后监管，推进阳光执法、文明执法，根据《关于印发〈鲤城区住房和城乡建设局推广“双随机”抽查机制工作方案〉的通知》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，在2025年第三季度各施工企业自查自纠的基础上，我局开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

2025年第三季度鲤城区在建项目59个，符合本次建设工程质量安全“双随机”执法检查的项目17个。本次检查采取听、查、看、

问、测等方式发出了《责令改正通知书》17份，累计对施工单位违法违规行记分176分，项目经理记分176分，监理单位记分108.1分，项目总监理工程师记分108.1分，并责令相关在建工程责任主体单位在规定的时间内完成整改。

二、检查发现存在的主要问题

（一）施工安全方面。一是个别项目的施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统和TN-S接零保护系统；二是个别项目的现场施工机具无专用开关箱；三是个别项目在临边作业处、洞口作业处未设置安全防护设施；四是个别项目灭火器配置数量或有效性未达到规范要求。

（二）工程质量方面。一是个别项目的关键岗位人员长期脱岗或在岗不履职；二是个别项目工程质量验收资料不全，少数分部子分部工程的验收程序未有效履行；三是个别装修项目进场材料未检先用；四是个别项目在开展自查时，未留下可追溯记录的相片或视频材料。

三、处理意见

（一）由区安全质量中心对检查中工程质量和安全文明施工情况较差、记分最多的项目相关责任主体单位进行约谈；对未及时整改反馈的项目实行差异化管理，列为“双随机”检查的重点对象。

（二）各施工单位及监理单位应认真履职，按要求落实整改，举一反三，仔细查找问题，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，防止类似问题再次发生。

四、下一步工作要求

一是压实监管责任，严格落实一线管控。充分运用质量安全监管系统，开展安全生产建设标准化和规范化的巡查，避免流于形式；第四季度实现1轮辖区内全覆盖检查，针对安全隐患较多的项目，实施差异化监管，加密检查频次；抓高处作业精准化防控，重点整治脚手架、电梯井口、洞口临边防护缺失，安全带佩戴不规范等问题，加大检查频次，严管重罚，解决防护不到位问题。

二是狠抓建设工程实体质量问题整治。针对本季度双随机检查发现的竖向灰缝不达标、闭水试验记录缺失、墙柱混凝土外观蜂窝缺陷等问题，开展专项治理。同步推广墙柱底部砂浆封堵、预留洞高一等级微膨胀混凝土浇筑等防治技术。严格建材“先检后用”制度，扩大关键材料抽检比例，将钢筋、水泥、防水材料、预拌混凝土等纳入必检清单，实行“双取样双检测”机制（施工单位自检+监理单位平行检验），对检测不合格的建材立即清退出场，并将生产厂家纳入“黑名单”，限制在辖区内承接业务，确保建筑材料质量合格，从源头提升工程实体质量。

附件：2025 年鲤城区第三季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 10 月 24 日

（此件主动公开）

附件：

2025 年鲤城区第三季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
1	鲤城区站前大道西侧片区配套市政道路项目（配套道路一、配套道路六、配套道路十一）	中建国际工程有限公司 福建海川工程监理有限公司	施工单位：7 建造师：7 监理单位：2.8 总监：2.8	1、工程施工阶段，安全员（王正针）当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现； 2、未能提供地基基础分部工程质量验收记录； 3、未能提供 8 月份月自查记录； 4、现场一处抽水泵无专用开关箱使用插排。	已整改
2	泉州商务大厦改造项目加固工程	温州市伟业装饰工程有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位：8 建造师：8 监理单位：3.2 总监：3.2	1、项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数 2/3； 2、八月份月自查记录未盖公章； 3、一层 C 交 3 轴柱、C 交 4 轴柱各一处混凝土外观质量缺陷修补无记录； 4、半地下室机具无专用开关箱； 5、三层灭火器 1 具失效未及时更换。	已整改
3	城建·满堂里一（坂头安商房）	中建三局集团有限公司 浙江求是工程咨询有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：4 总监：4	1、现场未能提供环氧干挂胶复验报告； 2、地下室 D-A12 至 D-A13 交 D-AC 渗水一处； 3、现场电线未做进场复检； 4、地下室一处排烟风管未做加固补强措施； 5、场地裸土未采取覆盖等降尘措施。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
4	悦源酒店（悦源行馆）改造 装修项目	苏州斐石建筑 装饰公司 福建新和日盛 建设发展有限 公司	施工单位：36 建 造 师：36 监理单位：22.6 总 监：22.6	1、工程施工阶段，项目经理（戴松）、安全员（汪洋）、总监（张汉阳）上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率低于 40%的情形，属长期不在施工现场； 2、未能提供防火窗进场验收记录； 3、未能提供 7 月、8 月施工单位月自查可追溯记录的照片； 4、未能提供近期监理通知单及反馈单； 5、3#楼三层 05 房间，一处推拉门窗防脱落装置未安装； 6、3#楼三层 02、04 房间，各一处窗台护栏高度不符合要求； 7、消控室配电箱部分回路出线型号与图纸不一致； 8、消控室机柜、柴油机发电未接地； 9、3#楼三层房间内插座接线错误； 10、3#楼电井消防桥架未盖板； 11、未能提供榻榻米地垫材料燃烧性能报告； 12、3#楼二层电井洞口、配电箱进出线孔洞未封堵； 13、3#楼二层客房内喷头型号与设计不符； 14、施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统；施工现场配电系统未采用 TN-S 接零保护系统； 15、中庭 2 台切割机，1 台电焊机无专用的开关箱； 16、1 台电焊机未按规定安装漏电保护器； 17、现场作业人员 3 人未按规定配备安全帽； 18、中庭电焊作业场所只配 1 个灭火器。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
5	鲤城区城市排水防涝系统提升工程——三王宫箱涵和锦美街改造整治霞洲引港工程	福建燚忠交通建设有限公司 福建省五洲建设集团有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：1.9 总监：1.9	1、20250828、20250908 监理通知单，未能提供整改反馈单； 2、临边防护缺失一处； 3、项目部办公室隔断使用泡沫夹心板； 4、施工现场未按主管部门要求做好抑尘措施。	已整改
6	泉州市鲤城宏泰兴工贸有限公司综合楼	泉州市临江建筑有限公司 福建富彬工程项目管理有限公司	施工单位：34 建造师：34 监理单位：15.6 总监：15.6	1、工程施工阶段，项目经理（王泽彬）上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场，检查时项目技术人员不在场； 2、7、8 月监理月报，总监未签字； 3、未能提供砌体子分部验收签到表； 4、施工电梯未挂设验收标识牌； 5、9 月项目部自查记录及 8 月 19 日施工单位自查记录，均未留存检查人员照片； 6、地下室 D-1 交 D-E 至 F 轴外墙渗水两处； 7、主体三层一处连墙件缺失，主体六层两处连墙件缺失； 8、现场三层两处、二层一处未采用 TN-S 接零保护系统设置； 9、现场五层两处洞口未防护，六层一处洞口未防护； 10、主体六层三处临边防护缺失； 12、六层电梯井口未按规定设置防护门； 12、施工电梯悬挑式平台的搁置点、拉结点、支撑点未与主体做可靠连接； 13、五层吊装两处未使用料斗，使用自制架； 14、施工现场一、二、三层灭火器均配备不足。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
7	黄龙大道及科 创园片区排水 系统整治项目 -黄龙大道箱 涵及雨水管 道改造	马鞍山市市政 建设有限公司 福建朗森建设 工程有限公 司	施工单位：2 建 造 师：2 监理单位：1.6 总 监：1.6	1、27节箱涵侧墙竖向钢筋一处间距偏差过大； 2、27节与28节箱涵接缝错台严重。	已整改
8	盛悦中心	福建省惠房建 设工程有限公 司 福建华源阳光 工程有限公 司	施工单位：25 建 造 师：25 监理单位：17 总 监：17	1、安全员蔡培君、韦建辉未参与验收、交底以及专家论证，属在岗未履职； 2、未能提供地基基础分部工程质量验收记录、桩基础分项工程质量验收记录，抽查施工组织设计签章不完整； 3、未能提供地基分部、基础分部工程质量验收记录； 4、施工单位7月自查记录未能提供可追溯记录的相片； 5、二十七层16交P轴柱发现一处蜂窝，屋面层15~16轴交P轴梁发现一处露筋、S~P轴交15轴梁发现一处露筋； 6、二层14~16轴交S~V轴砖墙少设置一根构造柱、14轴交B~D轴砖墙少设置一根构造柱； 7、四层2~3轴交J轴砖墙拉结钢筋长度不满足要求； 8、二层P轴交18~19轴砖墙底部两皮砖被凿除； 9、D-18轴外架与主体间隙大于150mm未采取措施一处； 10、现场临时用电未按TN-S接零保护系统设置一处； 11、十二层K-15轴，11号客梯井口未设置防护门。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
9	泉州鲤城水环境提质增效项目--2、3号泵站及配套管网工程(2#污水泵站技改工程)	四川省华地建设工程有限责任公司 福建中樞建设发展有限公司	施工单位: 6 建造师: 6 监理单位: 4.8 总监: 4.8	1、开工令项目经理未签字; 2、8月29日施工企业自查记录中,施工队负责人未参加; 3、未与省厅监控平台对接; 4、2025.07.08AK4+316.103-AK4+470污水管验槽记录及签到表中,地勘单位负责人非本人签字。	已整改
10	金泰花园二期	中建国际工程有限公司 建发合诚工程咨询有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、现场未能提供8月项目部自查记录; 2、8#楼屋面楼梯间外墙存在一处渗漏; 3、7#楼东侧1台砂浆机无专用开关箱。	已整改
11	创投中心4-7层楼装修工程	福建省泉州市第一建设有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、现场未能提供砌体子分部、主体分部验收记录签到表; 2、现场消防用线未送检; 3、五层电井一处桥架穿楼板未封堵。	已整改
12	泉州新门菜市场加固改造建设项目	福建省五建建设集团有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.2 总监: 3.2	1、一层夹层B交7轴柱筋,一根直径25钢筋搭接长度70CM,不满足规范要求; 2、一层夹层2交C轴梁外观质量缺陷修补无记录; 3、一层西北侧出口1名上岗工人未戴安全帽; 4、二层西北侧出入口右侧1个灭火器失效。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
13	鲤城区公共卫 生服务中心二 期项目	中建海峡建设 发展有限公司 华盛光正项目 管理有限公司	施工单位: 3 建 造 师: 3 监理单位: 3.6 总 监: 3.6	1、8月15日项目部自查未留下可溯源记录的相片; 2、八月份监理月报未签字; 3、一层电梯前室使用非 A 级阻燃板, 且阻燃板 (18mm) 未送检。	已整改
14	泉州市福悦餐 饮服务有限公司 改建工程	福建泉州市美 艺工程有限公 司 福建新宝龙建 设发展有限公 司	施工单位: 19 建 造 师: 19 监理单位: 11 总 监: 11	1、电工 (杨治军) 未提供安全技术交底; 2、四层砌体已隐蔽, 未能提供隐蔽验收记录; 3、7月28日施工企业自查记录未留人员检查照片; 4、现场未能提供原材检测报告; 5、现场未能提供拉结筋拉拔检测报告; 6、负一层 EF 轴交 9-7 轴砌墙存在 3 处砂浆不饱满情况; 7、现场电线 WDZB-BYJ 1*2.5 (南平太阳), 未送检; 8、二层风管防火阀未设独立吊架; 9、四层吊顶内金属线管未做防火措施; 10、施工现场配电系统未采用 TN-S 接零保护系统; 11、现场圆盘锯等施工机具均未连接专用开关箱; 12、现场未临时用电未安装漏电保护器。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
15	泉州紫帽山观 光生态园改造 工程	惠工建设（福 建）有限公司 福建省城迅工 程管理有限公 司	施工单位：13 建 造 师：13 监理单位：10.8 总 监：10.8	1、项目检查时安全员、专业监理工程师未在岗； 2、11#楼一层 JDG 管壁厚不足；消防电线未送检；普通电线检测报告检测内容不全； 3、11#楼地下室风机未接地； 4、11#一层冻库隔墙材料，未能提供燃烧性能检测报告； 5、部分管道穿墙未封堵，11#楼二层 27 交 E 至 F 轴、24 交 E 至 F 轴竖井井壁未封堵到位； 6、地下室二层厨房一处使用排插代替开关箱。	已整改
16	泉州鲤城水环 境提质增效项 目-排水管网 修复项目（一）	央正建设集团 有限公司 福建越众日盛 建设咨询有限 公司	施工单位：0 建 造 师：0 监理单位：2 总 监：2	1、监理 2025 年 1 季度检查记录，未留下可追溯记录的相片。	已整改
17	王宫华侨历史 文化街区项目 -街巷改造工程	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建亿科工程 管理有限公司	施工单位：1 建 造 师：1 监理单位：0.8 总 监：0.8	1、浯兴路污水井一处安全网脱落。	已整改

抄送：市住建局。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 10 月 24 日印发
