

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕164号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025年上半年全区建筑市场和工程质量安全 综合执法检查情况的通报

各在建工程建设、施工和监理单位，局属各有关单位（股室）：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》，切实强化我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，压实各方责任主体的质量安全管理责任，严厉打击违法分包转包等行为，有效防范各类质量安全事故的发生，2025年7月10日起，在各企业自查自纠基础上，我局组织开展了2025年上半年全区建筑市场和工程质量安全综合执法检查。现将检查情况通报如下：

一、检查基本情况

本次检查采取督查检查的方式，通过现场听、查、看、问、测等方式，抽查全区基础范围的 18 个在建项目，共发出 18 份《责令整改通知单》，并根据动态监管办法对施工单位及项目负责人的违法违规行为予以记分。

此次重点检查安全生产专项治理行动和建筑施工“打非治违”情况，农民工工资支付及专用账户落实情况，有专业分包、劳务分包的工程分包企业委托施工总承包企业代发工资情况，区重点项目按合同履行工期情况，施工企业无资质施工、超资质范围承揽工程和违法分包、转包工程等行为；建设单位履行基本建设程序、保证合理工期、按时支付工程款、管理人员到岗履职等安全质量管理责任落实情况；施工单位企业法人定期研究安全生产工作、带队检查项目、落实安全生产资金、配齐安全管理机构和专职安全管理人员等施工安全质量主体责任落实情况；监理单位关键工序节点旁站、督促施工单位落实隐患整改等监理责任落实情况；检查施工单位项目班子管理人员和监理单位项目班子成员是否录入劳务实名制考勤系统；工程实体质量、安全防护、消防安全、施工扬尘治理、建筑废土安全文明运输及小型工程机械管理等情况。同时，我局随机抽取了检测单位专家，对塔吊、施工电梯和现场建筑材料进行抽查检查。

从检查的情况来看，一是建设单位均能够依法办理施工许可等手续；大部分项目建设单位能按合同约定按时、足额支付工程进度款；受检项目建设单位均能将工程发包给具备相应资质的施工总承包单位，工程承发包、总分包合同签订等市场行为逐步规范，本次检查暂未发现涉黑涉恶问题线索。二是大部分施工企业

基本能按规定签订劳务合同，与自行雇用的农民工签订劳动合同，建立农民工花名册、工资发放表。三是全区建筑工地扬尘治理措施基本落实，围挡、车辆冲洗、渣土密闭运输、场地硬化及绿化覆盖总体达标，外脚手架及工程围墙喷淋系统基本配备到位，扬尘防控形势持续平稳。四是多数责任主体能认真贯彻落实主管部门各项工作部署，强化危险性较大分部分项工程的安全管控，深入开展安全生产专项整治、落实项目安全生产标准化建设、安全生产治本攻坚三年行动等工作，有效防范和遏制生产安全事故的发生。五是抽检在建工程项目建筑用砂、钢材、水泥等建筑材料情况，合格率 100%；抽查混凝土回弹情况，合格率 100%。

二、检查发现存在的主要问题

（一）建筑市场管理方面。一是部分项目未提供材料采购合同和支付凭证、设备租赁合同和支付凭证；二是部分施工单位项目班子关键岗位人员未参加监理例会；三是个别施工单位项目经理、技术负责人未到岗。

（二）施工安全方面。一是个别项目现场部分裸土未覆盖完全、高压洗车设备缺失；二是个别项目存在施工现场未采用 TN-S 接零保护系统，未采用三级配电和二级漏电保护系统；三是个别项目分配电箱、末级箱（手提箱）漏电保护器失效；四是个别项目存在临边防护缺失。

（三）工程质量方面。一是个别项目存在蜂窝麻面质量缺陷；二是个别项目存在砌体拉结钢筋数量不足；三是个别项目砌体后置拉结筋未进行轴向受拉承载力检验；四是个别项目地基子

分部工程质量验收未对氯离子含量进行抽测。

三、处理意见

针对本次检查存在的问题，各参建单位要认真做好自查整改，应按整改通知要求，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，仔细查找问题，认真落实整改，举一反三，防止类似问题再次发生，检查具体情况详见附件。

四、下一步工作要求

（一）扎实做好冬季建筑工地安全管理工作。当前已进入冬季，大风、低温等不利天气增多，各在建项目要坚决克服麻痹思想，结合季节特点落实各项安全防范措施。要持续聚焦高边坡、深基坑、高支模、建筑起重机械等危险性较大的分部分项工程，深入开展安全隐患排查治理，建立完善专项检查台账，及时消除事故隐患。市政管网设施工程参建各方要严把质量关，强化管材进场检验和隐蔽工序验收，重点防范因基础沉降、回填不实等导致的管道接口渗漏、破裂问题；严格落实施工管道闭水试验要求，确保无渗漏后方可回填；及时清理管井内杂物，保障管网畅通。区安全质量中心要结合安全生产治本攻坚三年行动及年度工作安排，对深基坑、起重机械、脚手架、模板支撑、临时围挡、生活区等重点部位和薄弱环节加强督查，压实各方主体责任，确保问题整改到位。

（二）持续开展建筑工地施工扬尘整治。各在建项目施工单位务必按照“六个 100%”要求，认真落实建筑工地施工扬尘防治措施。土方开挖阶段应确保喷淋系统全天候正常运行；地下室结构施工阶段，喷淋每日开启时间不少于 20 分钟；其他施工阶

段喷淋每日开启时间不少于 15 分钟。施工现场裸露土方及场地应及时采取覆盖、固化或绿化措施；正在进行室内外装饰装修的项目，须在砂浆搅拌区、建筑垃圾临时堆放点周边设置有效降尘设施；现场垃圾应分类存放、密闭管理，并及时清运；在进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，必须采取喷淋、喷雾等降尘措施。

（三）深化应用施工企业安全检查系统。各参建单位要切实加强施工现场安全生产管理，压实企业安全生产责任，持续深化应用“福建省住建厅安全检查系统”，按规定次数完成安全检查，安全检查必须真实开展并录入隐患信息，按规定时限整改反馈，杜绝“零问题”走过场的形式化检查。对未有效落实或检查流于形式的项目，将纳入我局开展“四不两直”重点检查对象，实行差异化监管。

附件：鲤城区 2025 年上半年全区建筑市场和工程质量安全
综合执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 11 月 24 日

（此件主动公开）

2025年上半年全区建筑市场和工程质量安全综合执法检查汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
1	新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统提升工程	泉州市鲤城江南新区开发建设有限公司	新鑫建设集团有限公司	中天昊建设集团股份有限公司	1.未提供桩基、脚手架、模板采购（租赁）合同； 2.项目经理、技术负责人未到岗。	1.检查时项目经理不在施工现场； 2.抽查东南侧挡墙第三层墙身，砼交货检验举牌拍照未注明供需双方单位名称； 3.公司检查未留下可追溯记录的相片； 4.挡墙台背砂砾滤层尺寸不符合设计要求； 5.未提供直径100PVC管质保资料； 6.项目部分配电箱未按tn-s接零系统设置2处； 7.现场临时防护缺失3处； 8.检查时现场高压洗车设备缺失； 9.施工场地内主要道路未硬化； 10.项目部旁配电箱未配备灭火器1处。
2	鲤城区管网修复及污水基础设施改造工程一期—江南新区63条背街小巷管网修复项目	泉州市鲤城区发展有限公司	福建德耀建设有限公司	泉州市建设工程监理事务所有限公司	无。	古龙路地基验槽记录未下结论。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
3	泉州市五缘酒店改造项目 (消防工程及2#、4#、5#楼改造装修)	泉州市五缘酒店管理有限公司	福建省建筑装饰工程有限公司	福建新时代项目管理有限公司	1.未提供消防、加固分包资格报审材料; 2.施工单位未请款,目前未拨付工程进度款; 3.未提供专业分包工程款支付凭证; 4.未提供材料采购合同及支付凭证; 5.未落实安全生产责任险; 6.合同签订不规范,消防专业工程劳动合同施工总承包签订; 7.未落实实名制管理涉及的工资拨付和入场登记。	1.工程施工阶段,2025年第二季度项目经理(张伟)当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形,属长期不在施工现场,安全员(吴俊勇)当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形,属长期不在施工现场; 2.抽查建筑结构加固分部验收记录,设计单位项目负责人签字缺; 3.砌体后置拉结筋未进行轴向受拉承载力检验; 4.抽查现场喷头为普通喷头与设计不符; 5.四层走道1-C轴交1-6轴吊顶局部,二层1-G轴交1-4轴至1-5轴房间吊顶局部使用阻燃板; 6.1-D轴一侧6层连墙件漏设一处(监理已发单); 7.现场一层圆盘锯旁分配电箱未按Tn-S接零保护系统设置; 8.外架与主体间隙大于15cm(6层1-D轴)(监理已发单)。
4	泉州演艺剧场综合体及配套街区项目	泉州鲤城刺桐城开发有限公司	福建建工集团有限责任公司	泉州市建设工程监理事务所有限公司	无。	1.施工单位项目部自查未留下检查人员影像资料; 2.现场部分裸土未覆盖完全,有群众扬尘投诉经查属实; 3.施工企业在“项目监管系统”7月7日提交材料报审,监理单位未在3日内签署回复意见。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
5	鲤城区城市排水防涝系统工程—南低渠水系改造	泉州市鲤城区发展有限公司	浙江煜博建设集团有限公司	福州广荣建筑工程有限公司	无。	1.工程施工阶段，安全员（肖少孩）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（张能解）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；检查时施工单位项目班子成员除项目负责人、实验员均未到岗； 2.节制闸钢坝闸灌注桩砼交货检验举牌拍照不符合要求（举牌未标明供需双方）。
6	泉州市金悦娱乐有限责任公司装修工程	泉州市金悦娱乐有限责任公司	茂荣集团股份有限公司	/	无。	1.安全员（王幼玲）未提供安全日志，经询问对现场情况不了解，涉及挂名未履职； 2.砌体分部未验收进入下道工序； 3.施工单位企业负责人开展检查未留下可追溯记录的相片、视频材料；施工单位项目部开展自查未留下可追溯记录的相片或视频材料； 4.砌体后置拉结筋未进行轴向受拉承载力检验； 5.未提供（山东宏升木业有限公司为生产单位）阻燃胶合板燃烧性能进场复验报告； 6.施工现场会议室旁开关箱一处电线未经漏保，未采用TN-S接零系统设置； 7.现场圆盘锯无专用开关箱； 8.灭火器维保过期2处。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
7	黄龙大道及科创园片区排水系统整治项目—常泰箱涵	泉州市鲤城区发展有限公司	杭州之江市政建设有限公司	福建联晟工程管理有限公司	关键岗位人员未参加监理例会。	1.工程施工阶段，安全员（皇甫益锋）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（陈琳）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2.基坑支护、预拌混凝土浇筑无举牌验收资料； 3.桩基未经验收，上部支墩已施工； 4.基坑dl+085右侧1处开挖未按先撑后挖专项施工方案要求施工； 5.基坑dl+085右侧1处未做防护； 6.工程施工阶段，总监（肖美扬）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 7.监理单位未按规定实施基坑支护专项巡视检查；监理单位未按规定组织基坑支护验收； 8.抽查2025.06.05监理单位自查记录，未留有检查人员现场检查照片。
8	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—霞州引港水系改造	泉州市鲤城区发展有限公司	福建承昌建设工程有限公司	浙江天律工程管理有限公司	1.未提供混凝土支付凭证； 2.未提供租赁设备（施工机械）支付凭证 3.未提供施挖桩机械租赁合同； 4.水电施工员许文昌、机械员刘子浩未提供社保证明； 5.监理例会部分关键岗位人员未参加，签到表有代签。	1.抽查混凝土浇筑（兴贤路右转箱涵）举牌拍照缺少拌合物氯离子检测信息； 2.箱涵侧墙存在一处蜂窝麻面； 3.施工现场配电系统未采用TN-S接零保护系统； 4.工程施工阶段，总监（张志和）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
9	笋江桥修复整治工程	泉州市鲤城区城市管理综合执法局	江苏淮顺建设工程有限公司	福建新时代项目管理有限公司	1.未提供材料采购合同、设备租赁合同、支付凭证； 2.未提供郭舜皇、王艳凤、汤云昊、饶建亮、张大林的工资发放单； 3.未提供王艳凤劳动合同； 4.关键岗位人员未参加监理例会。	1.工程施工阶段，项目经理（张婷婷）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（陈小）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2.抽查安全应急方案、防洪防汛方案、水上作业专项施工方案报审表，项目经理存在代签情况； 3.抽查2025.05.24、2025.05.19混凝土交货验收举牌拍照不完整（各少一张）； 4.抽查7月项目部自查记录（2次），7.24日施工单位自查记录均为存有检查人员照片； 5.笋江桥1-1号桥墩直角扣件，转角扣件螺栓拧紧扭矩3个达不到40N·m； 6.笋江桥1-1号桥墩3处未按专项施工方案要求设置水平拉杆、扫地杆；笋江桥1-1号桥墩1处未设置可靠连接； 7.抽查10-1#、9-1至2#中、9-1#左、4-2#纤维套筒加固，其中10-1#、9-1至2#中、9-1#左不同时间隐蔽，隐蔽验收记录时间为同一天； 8.流水号2025580519001891,预拌混凝土信息与检测管理系统不一致。
10	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—东浦引港水系改造	泉州市鲤城区发展有限公司	福建省国筑建设工程有限公司	福建省中福建设工程监理有限公司	关键岗位人员未参加监理例会。	1.抽查4#桥桩基分部验收记录及签到表，质量部门负责人未签到； 2.4号桥临边作业1处未做防护； 3.抽查桩基施工监理实施细则，5、6月监理月报，其中监理无法提供桩基施工监理实施细则。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
11	泉州九益·全季酒店改建项目	泉州市九益酒店管理有限公司	浙联建设有限公司	/	未提供项目班子工资发放单。	1.现场材料进场报审表项目经理未签字; 2.砌体未做分部验收,已进入下道施工工序; 3.未开展自查; 4.抽 F-G 交 9-10 轴天井两侧、G 交 10-11 构造柱,其中 G 交 10-11 构造柱拉结钢筋间距超规范要求; 5.抽查 F-G 交 9-10 轴天井两侧、G 交 10-11 墙,其中 G 交 10-11 墙体砂浆不饱满 1 处; 6.施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统; 7.分配电箱 1 个漏电保护器失效。
12	海天科技园(二期)9-11#楼	海天(泉州)发展有限公司	海天峰建设有限公司	泉州优程工程管理有限公司	未提供劳务分包款支付凭证。	1.工程施工阶段,安全员(苏晓梅)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡的情形,属长期不在施工现场; 2.抽查 2025.6.13、2025.6.24、2025.7.14 项目部自查记录及 6 月份月自查记录,6 月份月自查记录未留下可追溯记录的相片; 3.本系统未发现本项目有远程监控; 4.抽查 9#楼 5 层 9-4 轴交 9-F 轴框架柱加密箍筋少一道; 5.抽查 9#楼 3 层 9-D 轴交 9-1 轴框架柱发现一处蜂窝; 6.屋面板 9-4 轴交 F~E 轴盘扣式模板支架,梁底扫地杆漏设一处,水平拉杆漏设一处,专用斜杆未按规范和方案设置; 7.9-4 轴处一到二层楼梯段,防护栏杆设置高度不足 1.2 米,发现 1 处。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
13	鲤城区光电信息产业园周边配套项目——鲤城区光电信息产业园	泉州江南产业发展有限公司	中建海峡建设发展有限公司（联合体成员：泉州建工集团有限公司）	泉州市建设工程监理事务有限公司	无。	1.抽查 6#楼 4 层 6-3 轴交 6-F 轴梁发现一处蜂窝； 2.2 层的木模切割机开关箱漏电保护器失效 1 个； 3.监理单位未对 6 号楼的高大模板支架进行专项巡视检查。
14	鲤城区城市排水防涝系统提升工程——东埔排涝泵站改造	鲤城区城建发展有限公司	福建中青旷博建设有限公司	方阵工程咨询有限公司	1.劳务分包项目负责人廖晓实未到，未提供合同、社保、工资凭证； 2.开工至今仅拨付 20 万农民工工资。	1.现场询问安全员严俊明，发现施工现场主要状况不了解； 2.抽查灌注桩 B2、B5、B13 预拌混凝土举牌拍照，灌注桩 B2 混凝土塌落度检验未拍照； 3.土方回填与滞洪区临边的防护栏杆部分缺失； 4.未编制深基坑和高大模板的危大工程监理实施细则； 5.抽查 2025 年第一季度、第二季度检查记录，未提供第一季度检查记录。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
15	海西友谊广场改造项目	福建彤青供应链管理有限公司	中泰幕墙装饰有限公司	福建通建工程项目管理有限公司	1.未提供钢筋采购合同； 2.未提供模板采购合同及相关支付凭证。	1.工程施工阶段，项目经理（王莉）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；项目经理对施工现场主要状况不了解，挂名不履职；安全员（陈冰冰）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；项目部技术负责人、安全员打卡造假； 2.抽查地基与基础分部工程质量验收记录，施工单位技术、质量部门负责人未到场； 3.抽查地基分部工程质量验收记录，未对氯离子含量进行检测； 4.抽查6月份、7月份施工单位自查记录，检查人员未签字； 5.抽查16-17轴交C-E轴砌体拉结钢筋数量不足，17-18轴交H-J轴砌体拉结钢筋数量不足，14-15轴交H-J轴砌体拉结钢筋数量不足； 6.抽查14轴H-K轴砖墙竖向一处灰缝宽度过大，抽查8轴D-E轴砖墙竖向一处灰缝宽度过大，抽查6-7轴交H-K轴砖墙一处砂浆饱满度不符合要求； 7.施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用TN-S接零保护系统，施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统的； 8.配电箱一闸两用，发现一处；砂浆搅拌机未设置开关箱；配电箱外壳未用编织软铜线连接； 9.围挡材料未按照泉州市局要求，设置坚固稳定围挡； 10.未设置洗车台、沉淀池、洗车设备。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
16	繁荣片区配套道路工程（二期）	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建亿科工程管理有限公司	1.现场仅提供规划四路机械合同及部分材料合同，其中预拌混凝土与泵一建材料签订，未具备资质； 2.未提供相关支付凭证； 3.未提供土方、桩基、支护、管道等工程机械和材料相关合同、支付凭证； 4.未提供模板、内架等采购、租赁材料。	1.抽查二号路东段，WB14-WB17段污水管道闭水试验记录，在该段管道的回填报告日期之后，不符合图纸及规范要求； 2.一号路东和4号规划交叉的配电箱，一台抽水设备未设置PE线； 3.抽查规划四路HK0+370~HK0+580箱涵高压旋喷桩选桩会议纪要、地基处理分项验收会议纪要；规划四路HK0+580~HK0+816.3路基高压旋喷桩选桩会议纪要、2025年7月10日监理例会纪要，2025年7月10日监理例会纪要，无签到表。
17	泉州中山路府文庙亚朵酒店改建项目	泉州市酒源阳店管理有限公司	福建省中创联合建筑工程有限公司	/	未提供材料设备采购合同、支付凭证。	1.项目经理姚鹏飞、安全员邹智文对施工现场不了解，项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数的2/3； 2.天棚外架为非标准搭设，未编制专项施工方案； 3.抽查7月份自查记录及项目部旬自查记录，未提供7月份月自查记录； 4.现场手持搅灰机具未设置PE线，发现一台； 5.未级箱（手提箱）漏电保护器失效，发现一台； 6.门窗洞口未安装玻璃，存在临边未设置防护栏杆，发现一处； 7.现场施工工人1人未戴安全帽。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
18	鲤 2023-10 号地块	福建省 五建房地 产开发有 限公司	福建省 五建建 设集团有 限公司	福建新 时代项 目管理 有限公 司	无。	1.抽查 5#4 层 5-30 至 32 轴交 5b-E 轴、5-27 至 31 轴交 5b-A 轴、5-24 至 27 轴交 5b-B 轴梁，其中 5-24 至 27 轴交 5b-B 轴梁面筋锚固长度不足 1 根； 2.抽查 2 层 5-20 交 5b-H 至 5b-J 轴剪力墙底部存在一处蜂窝麻面； 3.1 号楼 1 层 1 台钢管切割机无专用的开关箱； 4.监理单位对附着架专项巡视检查有缺失。

抄送：市住建局，区政府办，王伟副区长。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 11 月 24 日印发
