

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕6号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025 年 12 月安全检查系统房屋市政工程 检查情况的通报

各在建工程建设、施工、监理单位：

为深入实施安全生产治本攻坚三年行动，按照市住建局工作部署，围绕全区房屋市政工程安全生产形势稳定好转的总体目标，督促落实安全生产主体责任，根据“安全检查系统”项目自查和关键岗位人员履职数据，对 2025 年 12 月情况进行统计，现将有关情况通报如下：

一、安全检查开展情况

12 月份，辖区施工项目负责人自查隐患 387 条，待整改 121

条，整改率 68.73%；监理项目自查隐患 329 条，已整改 229 条，待整改 100 条，整改率 69.60%；建设单位自查隐患 73 条，均未整改。

鲤悦小区、繁荣片区配套道路工程（二期）、鲤城区新华南路 36-13 号 2 幢房屋加固项目、上村社区（南环路－常丰路）新建污水管网项目等 4 个项目关键岗位人员（详见附件）闽政通 APP 未按要求开展检查。

二、“四不两直”检查情况

12 月区住建局以“四不两直”方式对 17 个在建项目的安全施工管理开展检查，督促辖区受检项目对检查发现的施工现场安全隐患问题，举一反三，全面自查，逐条整改整治到位。

三、关键岗位人员打卡情况

2025 年 12 月，区住建局在关键岗位打卡检查中发现上村社区（南环路－常丰路）新建污水管网项目等 6 个项目的施工单位关键岗位人员履职缺位（详见附件），未按《福建省住房和城乡建设厅办公室关于对房屋市政工程项目关键管理人员到岗履职情况实行自动监管评价的通知》（闽建办建函〔2024〕12 号）落实项目经理、总监、专职安全员等 3 类岗位管理人员，必须按规定在实名制平台实施电子考勤打卡。

四、处理意见

（一）对上述项目的行为，我局按照《福建省房屋市政工程质量安全动态监管办法（2023 年版）》（闽建〔2023〕11 号）

动态监管评价表第 1.1.1 条款等规定，通过福建省工程监管系统给予记分，并进行全区通报。

（二）请建设单位落实首要责任，切实履行合同管理条款，建立约束机制，督促项目参建各方履职到位。

（三）请各项目的建设、施工、监理单位落实“安全检查系统”自查、打卡。后续我局将根据省上会议精神，对关键岗位人员检查零问题情况开展重点督导，并对连续出现检查零问题的项目进行差异化监管。

（四）区住建局将对连续 2 次被通报的项目施工、监理单位及关键岗位人员予以严肃查处。

附件：1.2025 年 12 月关键岗位人员未按规定考勤、检查项目清单

2.2025 年 12 月闽政通 APP 未按要求开展检查项目清单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026 年 1 月 12 日

（此件主动公开）

附件 1

2025 年 12 月关键岗位人员未按规定考勤、检查项目清单

序号	项目名称	单位	岗位	姓名	通报情况	记分情况
		施工单位/监理单位名称	项目技术负责人/项目经理/安全员/总监			
1	城建·水墨江澜（二期）——鲤城万达广场装修工程	福建泉州市美艺工程有限公司	项目经理	吕榕城	12 月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
			项目安全员	吴燕玲	12 月实名制系统考勤率 0%	记 2 分
			项目安全员	黄鑫辉	12 月实名制系统考勤率 0%	
			项目安全员	吴楚云	12 月实名制系统考勤率 0%	
			项目安全员	吴彬茹	12 月实名制系统考勤率 0%	
2	苏夫人姑庙山泉水整治项目	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	总监	林少卿	12 月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
			项目经理	侯树松	12 月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
			项目安全员	雷吉英	12 月实名制系统考勤率 0%	记 2 分

序号	项目名称	单位		岗位		姓名	通报情况	记分情况
		施工单位/监理单位名称		项目技术负责人/项目经理/安全员/总监				
3	上村社区（南环路—常丰路）新建污水管网项目	福建佳洲建设有限公司		项目经理		王光营	12月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
				项目安全员		谢志琼	12月实名制系统考勤率 0%	记 2 分
		福州宏诚工程建设监理有限公司		项目总监		吴文峰	12月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
4	福建世腾汽车园 1#和 4#汽车总装厂房项目消防工程	深圳市中香鹏建筑工程有限公司		项目经理		陈文俊	12月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
				项目安全员		章淑华	12月实名制系统考勤率 0%	记 2 分
				项目安全员		张洁	12月实名制系统考勤率 0%	
5	笋江桥修复整治工程	江苏淮顺建设工程有限公司		项目经理		张婷婷	12月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
				项目安全员		陈小小	12月份闽政通 APP 未按要求开展检查	记 2 分
6	新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程	中天昊建设管理集团股份有限公司		总监		王善泽	12月实名制系统考勤率 0%	记 3 分
7	鲤城区新华南路 36-13 号 2 幢房屋加固项目	福建省璟宏工程管理有限公司		项目总监		朱盛泉	12月份闽政通 APP 未按要求开展检查	记 3 分

附件 2

2025 年 12 月闽政通 APP 未按要求开展检查项目清单

序号	项目名称	单位		姓名	通报情况
		建设单位/施工单位/监理单位名称	岗位 项目技术负责人/项目经理/ 安全员/总监/专监/监理员		
1	鲤悦小区	泉州兆锦置业有限公司	项目负责人	甘文杰	12 月份闽政通 APP 未按要求开展检查
2	繁荣片区配套道路工程（二期）	福建亿科工程管理有限公司	项目专业监理工程师（主导专业）	蔡文雄	12 月份闽政通 APP 未按要求完成检查
3	鲤城区新华南路 36-13 号 2 幢房屋加固项目	福建省璟宏工程管理有限公司	项目总监理工程师	朱盛泉	12 月份闽政通 APP 未按要求开展检查
4	上村社区（南环路—常丰路）新建污水管网项目	福州宏诚工程建设监理有限公司	项目专业监理工程师	吴新凯	12 月份闽政通 APP 未按要求开展检查
			项目总监理工程师	吴文峰	12 月份闽政通 APP 未按要求开展检查
			项目监理员	林家煌	12 月份闽政通 APP 未按要求开展检查

