

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕28号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025年第四季度全区建设工程质量安全 “双随机”执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为进一步加强建设工程质量安全监管，推动执法规范化、透明化，落实“双随机、一公开”监管机制，根据《鲤城区住房和城乡建设局推广“双随机”抽查机制工作方案》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，我局于2025年第四季度组织开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。在各单位自查自纠的基础上，检查组通过现场核查、资料查阅、问询访谈等方式，全面排查在建项目质量安全管理工作情况。现将有关情况通报如下：

一、检查总体情况

截至 2025 年第四季度，全区在建项目共计 61 个，符合本次“双随机”执法检查条件的项目 39 个。检查组共发出《责令改正通知书》39 份，累计对施工单位记分 392 分，对项目经理记分 392 分，对监理单位记分 172.8 分，对项目总监理工程师记分 172.8 分。所有问题均已责令相关责任主体限期整改。

二、存在的主要问题

（一）施工安全管理方面

- 1.部分项目在危大工程施工前未按要求在“项目监管系统”中填报信息；
- 2.个别施工现场临时用电系统不符合规范，未落实三级配电、二级漏电保护及 TN-S 接零保护要求；
- 3.部分机械设备未设置专用开关箱，存在用电安全隐患；
- 4.临边、洞口等危险区域未按规定设置安全防护设施。

（二）工程质量控制方面

- 1.部分项目关键岗位人员长期脱岗，或在岗但履职不到位；
- 2.个别工程存在混凝土结构质量缺陷，或钢筋配置与设计不符；
- 3.进场材料未按规定送检，或检测项目不全；
- 4.管道、桥架、风管等穿越墙体或楼板部位未进行有效封堵。

三、处理意见

（一）由区安全质量中心对本次检查中问题突出、记分较多的项目相关责任单位进行约谈。对整改不力、反馈迟缓的项目，纳入重点监管对象，加大“双随机”抽查频次。

(二)各施工、监理单位要切实履行主体责任，对照问题清单逐项整改，举一反三，深入排查管理漏洞，强化过程控制和验收把关，防止同类问题重复发生。

四、下一步工作要求

(一)压实安全生产责任，提升现场管理水平

一是各项目要对照《福建省房屋市政工程施工安全员工作手册》要求，全面自查安全员配备、履职情况、证书有效性及安全日志记录。区安全质量中心要依托“福建省建设工程监管一体化平台”等系统，开展一轮安全员配备及持证情况专项核查，对不符合条件的限期整改，逾期未改的依法依规处理。二是严格执行危大工程管理制度，强化方案编制、交底、验收等关键环节管控。局建工股、区安全质量中心要结合“双随机”“四不两直”等方式，重点检查信用等级C级及管理薄弱的建机一体化企业。三是加强一线作业人员安全培训和管理，严格落实“班前喊话”和安全交底制度，强化作业条件核查和现场行为规范，严厉打击无证上岗、持假证等行为。四是持续推进关键岗位人员打卡履职，局建工股要结合季度履约评价，核查项目经理、安全员、总监等人员到岗情况，区安全质量中心要依据平台考勤记录，对履职不到位人员及时记分处理，连续两季度未到岗的，依法严肃查处。

(二)深化施工扬尘治理，落实环保管控措施

各项目要严格落实扬尘防治“六个100%”要求，特别是重点区域项目要高标准执行。土方开挖阶段喷淋系统须全天候开启；地下室施工阶段喷淋时间不少于20分钟；其他阶段不少于15分钟。裸露土地须及时绿化或覆盖，装修阶段要加强降尘措施，垃圾须

分类存放、密闭清运。区住建局巡查专班将加大检查力度，对首次违规项目督促整改，再次违规记分约谈，第三次依法立案查处。

（三）开展沥青路面工程质量专项整治

对辖区内受监沥青路面项目开展全覆盖检查，重点抽查原材料质量、混合料配合比、关键施工参数及井盖施工质量。对发现的问题，依法下达整改通知，重大问题责令停工整改并留存影像资料。对整改不到位或存在严重违法行为的项目，依法记分、立案查处，并建立问题台账，实施“回头看”闭环管理。每季度检查情况汇总后报送市质安站。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年3月9日



（此件主动公开）

附件:

2025 年鲤城区第四季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
1	泉州九益·全季酒店改建项目	浙联建设有限公司	施工单位: 11 建造师: 11	<ol style="list-style-type: none"> 1、检查时项目经理无故不在施工现场; 2、主体结构验收记录未做签到表; 3、房间防护栏杆高度不符合要求; 4、新增外窗未做检测; 5、排烟风管检测报告未体现耐火极限, 不符合规范要求; 6、现场排烟风机未接地; 7、吊顶内有孔洞未封堵密实。 	已整改
2	泉州展览城更新改造项目(微改造)一期	福建省五建建设集团有限公司 惠安建设监理有限公司	施工单位: 8 建造师: 8 监理单位: 5.2 总 监: 5.2	<ol style="list-style-type: none"> 1、碳纤维布报审表不是项目经理本人签字; 2、12月施工单位企业自查记录未留下可追溯记录的相片; 3、抽查 30mm 埋板, 未能提供进场复验报告; 4、三层 13 轴交 H 轴后置埋件的锚栓未施工; 5、一层 17 轴交 B-E 轴发现 1 处未按方案要求设置连墙件; 6、1 台切割机无专用的开关箱; 7、碳纤维布、粘钢胶检测项目不齐全。 	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
3	泉州市鲤城区 鲤悦非凡酒店 改建项目	福建省商发 建设工程有限 公司	施工单位: 10 建 造 师: 10	1、检查时, 施工单位技术负责人未到场; 2、交底时, 项目经理技术非本人签字; 3、未能提供 11 月施工单位企业自查记录; 4、现场应急照明功率与设计不符; 5、吊顶内灯具接头裸露; 6、水泵未做减震装置; 7、现场未能提供吊顶材料燃烧性能检测报告。	已整改
4	繁荣片区配套 道路工程(二 期)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建亿科工程 管理有限公司	施工单位: 12 建 造 师: 12 监理单位: 10.2 总 监: 10.2	1、工程施工阶段, 总监(张银能)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未 考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 2、沥青班组林李建等 3 人未进行安全技术交底并签字确认; 3、抽查预制雨水篦子堆场, 发现 1 个雨水篦子存在孔洞; 4、抽查 GIK0+000~GIK0+200 段 5%水泥稳定碎石层厚度, 检测点 1 厚度不符合 技术要求; 5、规划 3 路雨水井洞口 3 处未做防坠落措施; 6、规划 3 路未按规定设置连续封闭围挡; 7、规划 5 路出入口未按规定配备洗车设备; 8、规划 3 路和规划 5 路土堆多处未覆盖, 且现场没有雾炮等降尘措施。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
5	盛悦中心	福建省惠房 建设工程有限 公司 福建华源阳光 工程管理有限 公司	施工单位：25 建造师：25 监理单位：18.2 总 监：18.2	1、工程施工阶段，项目经理（汪建义）、总监（吴志彬）、安全员（韦剑辉、蔡培君）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场，共计4人次； 2、2台施工电梯未按要求设置验收标识牌落地脚手架（大于24米）未举牌验收； 3、落地脚手架（大于24米）未举牌验收； 4、混凝土分部工程质量验收记录签字不齐全； 5、悬挑脚手架危大工程施工前未按规定在“项目监管系统”上填报； 6、十五层P~N轴交16轴梁发现露筋1处、V轴交16-17轴梁发现蜂窝1处； 7、屋面层Y~V轴交17轴砖墙、S~V轴交14轴砖墙各发现1处竖向灰缝宽度不符合要求，共计2处； 8、二十七层P轴交14~15轴外墙、地下室S~P轴交19~20轴顶板及11~13轴交AF~AE轴顶板各发现1处渗漏，共计3处； 9、主体结构分部工程质量验收记录、混凝土分部工程质量验收记录，监理签字不齐全； 10、二十四层1台电焊机无专用的开关箱； 11、1台砂浆机未按规定安装漏电保护器； 12、二十四层R交2-12轴外架边缘与建筑物间隙大于150mm发现3处未采取防护措施； 13、西侧通道口未按规定搭设安全防护棚； 14、3号电梯井电梯井道内未按规定设置安全平网。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
6	笋江桥修复 整治工程	江苏淮顺建设 工程有限公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位: 15 建造师: 15 监理单位: 1.6 总 监: 1.6	1、工程施工阶段, 项目经理(张婷婷)、安全员(陈小小)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场, 共计2人次; 2、3月29日碳纤维布材料报审表项目经理由他人代签字; 3、水上作业平台未组织验收, 未在现场设置危大广告牌, 验收没有举牌拍照; 4、碳纤维布检测指标缺项; 5、办公用房未配备灭火器。	已整改
7	海天科技园 (二期)9-11# 楼	海联天峰建设 有限公司 泉州优伴工程 管理有限公司	施工单位: 13 建造师: 13 监理单位: 6.7 总 监: 6.7	1、11月项目部自查(1次)施工企业自查未留下可追溯记录的相片; 2、监理单位发出的责令整改通知单编号: 20251130, 未整改到位; 3、11#楼一层4轴交C轴柱蜂窝1处; 4、11#楼四层11-4~5轴交11-C轴墙体灰缝偏大1处; 5、11#楼屋面楼梯间顶板渗漏2处; 6、11#楼4层11-C交11-3轴连墙件缺失1处; 7、11#楼屋面二级配电箱未按TN-S接零系统设置; 8、屋面层至四层楼梯扶手未有效防护固定1处, 四层至三层楼梯转角平台未做防护1处; 9、四层11-8轴处货梯电梯井口防护门未有效固定。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
8	海西友谊广场 改造项目	中泰幕墙装饰 有限公司 福建通建工程 项目管理有限 公司	施工单位: 13 建 造 师: 13 监理单位: 5.2 总 监: 5.2	1、工程施工阶段, 项目经理(王莉)、安全员(陈冰冰)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场共计2人次; 2、检查时, 专业监理未在岗; 3、预埋板、方管进场材料报审表非项目经理本人签字; 4、现场电气JDG管壁厚不足; 5、一层店面1处箱门与箱体编织软铜线断开, 1处接地使用膨胀螺栓非圆钢; 6、一层店面1处灭火器超充失效未及时更换。	已整改
9	鲤城区滨江 城市广场如家 精选酒店改建 项目	互利消防技术 有限公司	施工单位: 3 建 造 师: 3	1、未能提供防排烟风管检测报告、地毯燃烧性能检验报告; 2、三层8-8-8-9轴交8-C~8-D轴疏散门设置门槛。	已整改
10	泉州紫帽山 观光生态园 改造工程	惠工建设(福 建)有限公司 福建省城迅 工程管理有限 公司	施工单位: 5 建 造 师: 5 监理单位: 3.1 总 监: 3.1	1、11#楼一层应急集中电源箱进线电缆型号与设计不符; 2、电井内桥架未接地; 3、11#楼三层, 发现多处吊顶内使用阻燃板。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
11	泉州市五缘 酒店改造项目 (消防工程及 2#、4#、5#楼 改造装修)	福建省五建 建筑装饰有限 公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位: 20 建 造 师: 20 监理单位: 10.4 总 监: 10.4	1、工程施工阶段,项目经理(张伟)当月累计超过10天未考勤打卡的情形,属长期不在施工现场; 2、11月、12月施工单位月自查记录中,企业负责人检查未留下可追溯记录的相片; 3、现场应急照明功率与设计图纸不符; 4、现场水泵未接地; 5、吊顶内照明线接头裸露; 6、现场插座接线错误; 7、五层吊顶内采用阻燃板,材料燃烧性能不符合国家标准要求; 8、纵向扫地杆缺失; 9、施工用电未采用三级配电,二级保护; 10、空压机未使用未级箱; 11、楼梯段临边防护未到位; 12、作业人员未佩戴安全帽,发现2人。	已整改
12	海天总部研发 中心	福建裕曼建筑 有限公司 福建八达通 工程咨询有限 公司	施工单位: 8 建 造 师: 8 监理单位: 4.8 总 监: 4.8	1、5-7#楼基坑支护没有专项方案; 2、3#楼九层3-3轴交3-D轴柱、3-3轴交3-B轴柱、屋面层3-6轴交3-B~3-D轴梁各发现一处蜂窝,共计3处; 3、地下室D2-5~D2-6交D2-B~D2-C轴顶板发现1处渗漏; 4、3#楼1层1交A-B连墙件1处未按方案要求设置; 5、1台砂浆机无专用的开关箱。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
13	泉州市福悦 餐饮服务有限 公司改建工程	泉州市 美艺工程有限 公司 福建新宝龙 建设发展有限 公司	施工单位: 10 建造师: 10 监理单位: 10.6 总 监: 10.6	1、工程施工阶段, 项目经理(汤庭坤)、总监(吴文雄)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 2、监理单位未能提供第三季度监理检查记录; 3、现场电线和漏电保护器进场未复检; 4、现场金属导管未接地; 5、现场风管穿墙未做套管; 6、现场消防相关的金属线管未做刷防火涂料; 7、一层吊顶部分采用阻燃板, 与图纸不符; 8、吊顶内未封堵到位。	已整改
14	鲤城区管网 修复及污水 基础设施改造 工程一期— 江南新区63条 背街小巷管网 修复项目	福建德耀建设 有限公司 泉州市工程 建设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0 总 监: 0	1、龙岭路预拌混凝土交货检验少一张照片。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
15	鲤城区城市 排水防涝系统 提升工程— 东浦排涝泵站 改造	福建中青旷博 建设有限公司 方阵工程咨询 有限公司	施工单位：4 建造师：4 监理单位：2.8 总 监：2.8	1、未能提供桩基础分项工程质量验收记录； 2、基坑支护未按规定在“项目监管系统”上填报； 3、东浦泵站发现1处未按要求在坑顶采取有效截排水措施。	已整改
16	鲤城区城市 排水防涝系统— 提升工程— 东浦引港水系 改造	福建省国筑 建设工程有限公司 福建省中福 工程建设监理 有限公司	施工单位：2 建造师：2 监理单位：0 总 监：0	1、安全员检查时未到场。	已整改
17	中闽百汇大厦 规划负一层商场 二次装修工程	福建大道建设 有限公司	施工单位：14 建造师：14	1、砌体子分部验收签到表项目经理未签字； 2、11月项目部自查记录缺失一次、11月企业自查未留存检查人员照片； 3、总配电箱未接地； 4、现场2处插座内并线； 5、8-7轴交8-D~C轴疏散门（FM18.24乙）净高小于2.1m； 6、吊顶内管线穿墙未封堵； 7、1台切割机未配开关箱。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
18	泉州鲤城后坑 安置地10号 楼（鲤城长租 公寓）	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建省诺恒 建设有限公司	施工单位：12 建 造 师：12 监理单位：5.6 总 监：5.6	1、工程施工阶段，项目经理（施巧巧）、安全员（徐铂圣、王杰）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场，共计3人次； 2、外墙饰面砖施工前未做样板的饰面砖粘接强度检验； 3、屋面消防电梯机房，照明线路与设计图纸不符； 4、地下室桥架灯未接地； 5、十五层-屋面楼梯净宽度小于1.0m； 6、地下室桥架、配电箱、管道穿墙未封堵到位。	已整改
19	鲤2023-10号 地块	福建省五建 建设集团有限公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位：2 建 造 师：2 监理单位：1.6 总 监：1.6	1、1#楼二十五层1-16~1-17轴交1-D轴梁钢筋加密箍筋个数不足； 2、1#楼二十五层传料口（1-14至1-16轴交1-F至1-D轴）1处未做防护措施。	已整改
20	泉州演艺剧场 综合体及商业 配套街区项目	福建建工集团 有限责任公司 泉州市工程 建设监理事务 所 有限责任公司	施工单位：3 建 造 师：3 监理单位：2.4 总 监：2.4	1、剧场地下一层1/C-T轴交C-3~C-4轴剪力墙发现1处蜂窝； 2、剧场三层楼梯模板支撑A-3轴交A-W轴发现1处支架立柱底部使用焊接钢筋； 3、剧场一层A-9交A-W通道口1处未按规定搭设安全防护棚。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
21	鲤城区光电信息 产业园及周边 配套设施项目 ——鲤城区 光电信息产业园	中海峡建设 发展有限公司 (联合体成员: 泉州建工集团 有限公司) 泉州市工程 建设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 3 建 造 师: 3 监理单位: 2.4 总 监: 2.4	1、10#楼一层 10-15 轴交 10-C 轴柱发现 1 处蜂窝; 2、五层电梯洞口防护不到位; 3、四层楼梯边未做防护。	已整改
22	鲤城区滨江城市 广场如家精选 酒店改建项目	互利消防技术 有限公司	施工单位: 10 建 造 师: 10	1、项目经理不在施工现场; 2、五层护栏发现 3 处高度小于 80cm; 3、三层吊顶内发现 1 处检修口使用阻燃板, 材料燃烧性能不符合国家标准要求; 4、配电箱和吊顶内有孔洞未封堵到位; 5、三层厨房作业照明灯无专用开关箱; 6、五层灭火器配备不足。	已整改
23	泉州中山路 府文庙亚朵酒店 改建项目	福建省中创 联合建筑工程 集团有限公司	施工单位: 6 建 造 师: 6	1、电井集中电源箱和桥接未接地; 2、中庭位置建筑之间防火间距 < 6m, 不符合国家标准要求; 3、电井内电缆穿墙未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
24	城建·水墨江澜 (二期)——鲤城 万达广场装修 工程	福州市 美艺工程有限 公司 泉州市工程 建设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 15 建造师: 15 监理单位: 14.4 总 监: 14.4	1、未能提供砌体分部工程质量验收记录; 2、三层 KTV 门窗玻璃未使用防火玻璃; 3、现场桥梁未接地; 4、现场多处装饰面内导线裸露; 5、现场 1 处导管防火措施不到位; 6、三层亲子乐园地面泡沫板现场点燃, 不符合国家标准要求; 7、地下一层 CID-H 轴疏散门靠门口外 1.40m 范围内设置踏步; 8、电影院 CIA-G 轴疏散出口净高度小于 2.1m; 9、现场多处管道穿墙未封堵; 10、现场场消火栓箱门开启角度不符合规范要求; 11、三层 1 台切割机无专用的开关箱。	已整改
25	鲤城区城市 排水防涝系统 提升工程—— 南低渠水系改造	浙江煜博建设 集团有限公司 福州广荣建筑 工程有限 公司	施工单位: 17 建造师: 17 监理单位: 11.2 总 监: 11.2	1、南侧节制闸基坑支护使用材料方案与现场不符; 2、首根灌注桩未做五方举牌拍照验收; 3、未按《建设工程施工现场远程视频监控建设应用标准》(DBJ/T13-338-2020) 安装远程监控系统; 4、发现节制闸拉森钢板桩局部变形 1 处; 5、基坑未按要求在坑顶、坑底采取有效截排水措施, 发现 3 处; 6、2 台抽水泵未连接 PE 线; 7、施工现场出入口未按规定配备洗车设备; 8、9、10 月份监理月报中, 总监未签字; 9、10.30 企业自查记录未签章。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
26	苏夫人姑庙山 泉水整治项目	泉州市诚毅 建设发展有限 公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位: 9 建 造 师: 9 监理单位: 2.8 总 监: 2.8	1、W11-W19 水泥稳定碎石基层报审表, 项目经理签字为他人代签; 2、W-34 至 35 砼浇筑未举牌拍照; 3、未能提供施工企业自查记录, 11 月项目部自查记录缺 1 次检查人员照片; 4、抽查井盖, 未送检; 5、监理月报中监理未签字。	已整改
27	黄龙大道及 科创园片区 排水系统整治 项目—常泰箱涵	杭州之江市政 建设有限公司 福建联晟工程 管理有限公司	施工单位: 11 建 造 师: 11 监理单位: 3.6 总 监: 3.6	1、项目经理和安全员检查时未在岗; 2、未验收上部结构, 路面已施工; 3、十月份项目部自查记录, 仅一次; 施工单位检查未留存可溯源照片; 4、DL+80-DL+100 设计为 20cm, 现场测量为 10cm; 5、灭火器仅配置 1 具。	已整改
28	泉州市五缘酒店 改建项目加固 工程 (3#楼西 侧附属楼加 固)	福建昌铭建筑 工程技术有限 公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位: 6 建 造 师: 6 监理单位: 6.8 总 监: 6.8	1、未能提供地基验槽记录; 2、一层 A 轴交 2-2 轴柱存在麻面 1 处; 3、一层 1 个转角扣件和 1 个直角扣件螺栓拧紧扭矩达不到 40N·m; 4、3#楼二层 H 交 2-8 至 2-9 轴发现 1 处未按方案要求设置连墙件; 5、3#楼二层 1 台切割机无专用的开关箱; 6、9 月份监理月报 (施工至 9 月) 中, 监理未签字。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
29	鲤城区繁荣大道 (笋江-内环 路) 段道路工 程设计施工 总承包(EPC) -十五中人行 天桥和田中 人行天桥	福建省建 建集团有限 公司 福州诺成工程 项目管理有限 公司	施工单位: 6 建 造 师: 6 监理单位: 7 总 监: 7	1、十五中人行天桥吊装作业未按规定在“项目监管系统”上填报; 2、田中桥左 BC-6 桩端主要受力钢筋存在断裂, 1 处; 3、橡胶支座进场复检数量不足; 4、施工现场出入口未按规定设置洗车台; 5、钢箱梁吊装工程, 监理单位未按规定实施专项巡视检查。	已整改
30	福建世腾汽车园 1#和 4#汽车 总装厂房项目 消防工程	互利消防技术 有限公司	施工单位: 21 建 造 师: 21	1、工程施工阶段, 项目经理(陈文俊)、安全员(章淑华、张洲洋)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场, 共计 3 人次; 2、未能提供砌体子分部验收记录及签到表; 3、未能提供登高架作业施工方案; 4、未能提供 9 月施工单位及项目部自查记录; 5、现场电线未送检, 应急照明功率与设计图纸不符; 6、排烟风机未接地; 7、4#5 轴交 A 轴疏散通道高度不足; 8、风机房风管穿墙未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
31	城建·满堂里三 (坂头安商房)	中建三局集团 有限公司 浙江求是工程 咨询监理有限 公司	施工单位: 5 建 造 师: 5 监理单位: 3.2 总 监: 3.2	1、5#楼混凝土实体未做氯离子检测; 2、地下室风机房内设备未接地; 3、地下室D-W至Y轴交D-15至17轴疏散门净高小于2.1m; 4、电井内桥架穿楼板、地下室水管穿墙封堵不到位。	已整改
32	城建·满堂里二 (坂头安商房)	中建三局集团 有限公司 浙江求是工程 咨询监理有限 公司	施工单位: 6 建 造 师: 6 监理单位: 4 总 监: 4	1、7#楼未做混凝土氯离子含量检测; 2、地下室D-F轴交D-14轴、D-T至V轴交D-4轴外墙各渗水1处, 共计2处; 3、地下室风机房风机设备未接地; 4、地下室风机房1处防火阀未做独立吊架; 5、电井内桥架穿楼板封堵不到位。	已整改
33	泉州市金悦 娱乐有限责任 公司装修工程	茂荣集团股份 有限公司	施工单位: 12 建 造 师: 12	1、工程施工阶段, 项目经理(朱丹)、安全员(王幼玲)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场, 共计2人次; 2、未能提供10月份施工单位月自查记录; 3、地面导向灯导线型号、地面导向灯具选型、应急照明箱进出线均与设计不符; 4、疏散通道处消防栓箱门采用易燃材料; 5、电井1处桥架穿墙未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
34	新塘安置区5、6号楼（鲤城长租公寓）	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建省诺恒 建设有限公司	施工单位：7 建造师：7 监理单位：6.4 总 监：6.4	1、工程施工阶段，安全员（尤永莉）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2、项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数2/3； 3、项目监理部人员在岗人数少于备案人数2/3； 4、外墙饰面砖施工前未做样板的饰面砖粘贴强度检验； 5、二层弱电井穿楼板未封堵、三层电井内桥架穿楼板未封堵； 6、未能提供第三季度监理单位季度检查记录。	已整改
35	鲤悦小区	中建华峡建设 发展有限公司 福建创实工程 咨询有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：5 总 监：5	1、12#楼五层，12-15轴交12-R轴箍筋肢数不符，1处； 2、12#楼四层同条件试块少一组； 3、12-13~12-16轴至12-E~12-H轴混凝土蜂窝麻面1处； 4、12#楼三层12-15到12-17轴交12-M轴轴拐角处1处外架与主体之间间距大于15cm； 5、12#楼三层12-15轴到12-17交12-M轴电梯井口防护门1处未固定； 6、监理月报第4期中总监未签字。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
36	上村社区（南 环路-常丰路） 新建污水管网 项目	福建佳洲建设 有限公司 福州宏诚工程 建设监理有限 公司	施工单位：18 建 造 师：18 监理单位：10.6 总 监：10.6	1、项目经理（王光营）、总监（吴文峰）均对现场不熟悉，属长期不在施工现场； 2、项目技术负责人（张跃彬）长期不在施工现场； 3、施工单位在岗人员少于备案人数的2/3； 4、未能提供机制砂进场验收记录； 5、W10~W19段、W19~终点段预拌混凝土交货检验未按要求留存影响，各缺失1张照片； 6、基础分部工程未按规定组织验收进入下一工序； 7、项目部10月份未开展自查，施工单位9月、10月未开展检查； 8、现场管道均已隐蔽完成，未做闭水试验； 9、专家监（吴新凯）长期不在岗，未安排相应资格人员顶岗； 10、监理单位未开展自查。	已整改
37	泉州商务大厦 改造项目加固 工程	温州市伟业 装饰有限公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位：13 建 造 师：13 监理单位：7 总 监：7	1、工程施工阶段，项目经理（潘胜达）、安全员（徐茫茫）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场，共计2人次； 2、检查时，项目技术负责人、总监（侯永泓）未在岗； 3、第三季度企业自查记录，未留下检查人员照片； 4、负二层5-D轴梁发现露筋1处； 5、负二层C-2轴发现渗水1处； 6、一层、四层扫地杆缺失，发现3处； 7、碳纤维布送检项目不足。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
38	泉州新华北路 亚朵酒店改建 项目（加固工 程）	厦门海丝筑业 工程有限公司	施工单位：31 建造师：31	<p>1、项目经理对现场不了解，项目技术负责人检查时未在岗；</p> <p>2、现场无法提供钢筋、植筋胶材料报审表；</p> <p>3、4#楼基础未验收，上部主体加固已施工；</p> <p>4、项目部自查9月缺2次；</p> <p>5、未安装远程监控系统；</p> <p>6、4#楼槽验收记录及签到表中，设计负责人未签到；</p> <p>7、4#楼二层 A-A0 轴交 7 轴梁面筋锚固长度不足 2 根；</p> <p>8、4#楼基础混凝土交货检验举牌拍照信息不完整；</p> <p>9、3#楼二层梁 6 轴交 A-C 立柱伸出顶层水平杆的悬臂长度大于规定要求，共 3 处；</p> <p>10、3#楼二层梁 5 轴交 A-C 支撑体系未按规范要求设置水平拉杆及专用斜杆，共 3 处；</p> <p>11、3#楼 2-3 轴交 A 轴立杆纵向间距大于方案要求，共 3 处；</p> <p>12、3#楼一层连墙件 A 轴交 1-8 轴垂直间距大于建筑物层高，共 3 处；</p> <p>13、4#楼二层 6-A 交 1-2 轴外架边缘与建筑物间隙大于 150mm 处未采取防护措施，发现 1 处；</p> <p>14、未配备高压洗车设备。</p>	已整改

抄送：市住建局，区政府办。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年3月9日印发
