

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕35号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025年度全区房屋市政工程领域 综合执法检查情况的通报

各在建项目参建单位，局属有关股室（单位）：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》，深入实施房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，切实强化我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，压实各方责任主体的质量安全管理责任，严厉打击违法分包转包等行为，有效防范各类质量安全事故的发生，2026年1月6日起，在各企业自查自纠基础上，我局组织开展了2025年度全区房屋市政工程领域综合执法检查。现将检查情况通报如下：

一、检查基本情况

本次检查采取督查方式，现场通过听、查、看、问、测等手段，抽查全区 23 个在建项目（基础以上），发出 23 份《责令整改通知单》并对相关违规行为予以记分。从检查情况来看，建设单位均依法办理施工许可，大部分按时足额支付工程款，工程发包规范，未发现涉黑涉恶线索；施工企业基本按规定签订劳务合同并建立农民工工资管理台账；扬尘治理措施基本落实，防控形势平稳；多数责任主体强化危大工程安全管控，推进安全生产专项整治；抽检的建筑材料及混凝土回弹合格率均达 100%

二、检查发现存在的主要问题

（一）建筑市场管理方面。一是个别项目工程款支付担保已超期；二是部分项目未提供材料采购合同和支付凭证、设备租赁合同和支付凭证；二是部分施工单位项目班子关键岗位人员未参加监理例会；三是个别施工单位备案人员未到岗履职，实名制打卡率低。

（二）施工安全方面。一是部分项目现场部分裸土未覆盖完全、高压洗车设备缺失，未采取有效降尘措施；二是个别项目未采用三级配电和二级漏电保护系统；三是个别项目外架未设置连墙件；四是个别项目存在临边防护缺失；五是部分项目灭火器配备不足。

（三）工程质量方面。一是个别项目验收举牌不符合要求；二是个别项目存在钢筋保护层厚度超过设计规范允许偏差 1.5 倍；三是个别项目存在蜂窝麻面质量缺陷；四是个别项目梁底钢筋锚固长度不足。

三、处理意见

各参建单位针对本次检查发现的问题，要严格对照整改通知要求，开展自查整改工作。要进一步压实自身管控、检查、验收及监督责任，深入排查问题隐患，认真整改落实，做到举一反三、闭环管理，坚决杜绝同类问题重复出现，检查具体情况详见附件。

四、下一步工作要求

（一）切实做好全区建筑工地防汛工作。当前我区即将进入汛期，强降雨、连续降雨天气增多。各在建项目要坚决杜绝松懈麻痹思想，全面落实建筑工地防汛各项安全保障措施，重点对高边坡、深基坑、高支模、建筑起重机械等危大工程开展专项排查，建立健全防汛防台安全检查台账，做到隐患早发现、早处置、早清零。市政管网设施工程各参建单位要严格把控工程质量，强化管材进场验收管理，严格执行隐蔽工程逐工序验收制度，防止出现管井基础不均匀沉降、回填不密实等引起的管道接头脱落、破裂渗漏问题。管道回填前必须按规范完成闭水试验，试验合格后方可进行回填施工；同时要及时清理管井内建筑垃圾，确保管网畅通无堵塞。区安全质量中心要结合安全生产治本攻坚三年行动，聚焦深基坑、高边坡、塔式起重机、脚手架及模板支撑体系、围挡、工棚等重点部位和薄弱环节，加大排查整治力度，确保检查到位，整改到位，严格督促相关责任单位压紧压实防汛主体责任。

（二）持续强化建筑工地施工扬尘治理。各在建项目施工单位务必严格按照“六个100%”要求，认真落实施工现场扬尘防治各项措施。土方开挖阶段应确保喷淋系统全天候正常运行；地

地下室结构施工阶段，每日喷淋时长不得少于 20 分钟；其他施工阶段，每日喷淋时长不得少于 15 分钟。施工现场裸露土方及场地应及时采取覆盖、固化或绿化等抑尘措施；正在进行室内外装饰装修的项目，需在砂浆搅拌区、建筑垃圾临时堆放点周边等区域设置有效降尘设施设备；现场垃圾应分类存放、密闭管理，并及时清运；在进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，必须采取喷淋、喷雾等降尘措施。

（三）落实应用施工企业安全检查系统。各参建单位要进一步强化施工现场安全生产管理，压紧压实企业安全生产主体责任，持续深化应用“福建省住建厅安全检查系统”，按规定次数完成安全检查，确保检查过程真实有效、隐患信息如实录入、问题整改按期闭环，坚决杜绝“零问题”“走过场”等形式主义检查。对未有效落实或检查流于形式的项目，将纳入我局开展“四不两直”重点检查对象，实行差异化监管。

附件：鲤城区 2025 年度全区房屋市政工程领域综合执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026 年 3 月 17 日

（此件主动公开）

2025 年度全区房屋市政工程领域综合执法检查汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
1	鲤城区光电产业园周边配套项目——鲤城区光电信息产业园	泉州江业发展有限责任公司	中建海峡建设发展有限公司（联合体成员：泉州集团有限公司）	泉州市建设工程监理事务所有限公司	无。	1.抽查 8#楼 3 层 A~B 轴交 7 轴柱发现一处蜂窝； 2.抽查 8#楼 3 层 7 轴交 K 轴墙发现一处竖向灰缝宽度不符合要求； 3.8B 楼 8 层楼梯旁一处洞口未覆盖完成； 4.灭火器已达报废标准未更换。
2	金上绿色产业园（科创中心二期）	福建省建园工业开发有限责任公司	福建省福州市第一建设有限公司	泉州市建设工程监理事务所有限公司	1.建设单位未按施工合同约定支付工程款并每月按约定的比例将人工费拨付至工资专户； 2.技术负责人吴亚军实名制考勤系统打卡率低于 40%（第四季度）； 3.总监欧阳文彬无 1 月份考勤打卡记录； 4.个别关键岗位人员未参加监理例会。	1.工程施工阶段，安全员（李莹颖）当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；项目部技术人员负责人上季度打卡考勤率未达 40%，属长期不在施工现场； 2.抽查屋面层 2-5 轴交 2-F~2-G 轴梁、2-D 轴交 2-3~2-5 轴梁、2-B 轴交 2-3~2-4 轴梁，2-D 轴交 2-3~2-5 轴梁加密箍筋少一个； 3.抽查 2#厂房屋面层 2-1/C 轴交 2-1~2-2 轴梁直径 22CM 钢筋锚固长度为 30CM，不满足要求； 4.抽查 5 层 2-6 交 2-D 轴柱、2-2 交 2-D 轴柱各发现一处蜂窝； 5.6 层 1 处电箱未按 tn-s 接零保护系统设置； 6.屋面楼梯旁一处、施工电梯预留洞口一处临边防护高度不足。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
3	黄龙大道及科创园片区排水系统整治项目-黄龙大道箱涵及雨污水管道改造	泉州市鲤城区城展有限公司	马鞍山市市政建设有限责任公司	福建朗森建设工程有限公司	1.项目班子备案11人，仅实到2人； 2.个别关键岗位人员未参加监理例会。	1.工程施工阶段，项目经理（张涛）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（何喆炜）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（张讯华）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2.抽查38#箱涵发现一处蜂窝； 3.W16-W19号井段闭水试验签证不完整。
4	泉州鲤城水质环境提升项目--2、3号泵站及配套管网工程(2#污水泵站技改工程)	泉州市鲤城区城展有限公司	四川省华地建设工程有限公司	福建中樞建设有限公司	1.未提供污水管、水泥采购支付凭证； 2.部分关键岗位人员未参加监理例会。	1.工程施工阶段，安全员（王家华）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（陶磊）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2.抽查2#泵站地基基础分部工程、基础分部工程质量验收记录，未按规定验收进入下一工序； 3.抽查2#泵站地下一层2-1~2-2交2-C轴墙钢筋保护层厚度为20MM，超过设计规范要求允许偏差1.5倍； 4.钢筋加工厂一处使用排插连接多个用电设备； 5.抽查2#泵站地基基础分部工程、基础分部工程质量验收记录，未按规定验收进入下一工序且监理单位无书面材料予以制止。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
5	鲤城区站前大道西侧片区配套市政道路项目（配套道路一、配套道路六、配套道路十）	泉州市鲤城区房地产公司、泉州海悦建设有限公司	中建国际工程有限公司	福建海川工程监理有限公司	无。	<p>1.抽查配套道路一 K0+840~K1+280 右侧交通设施基础、K1+330~K1+380 段右侧排水沟墙身、K1+289~K1+380 段右侧排水沟基础预拌混凝土交货检验，K1+289~K1+380 段右侧排水沟基础预拌混凝土交货检验少一张照片；</p> <p>2.抽查 2025 年 12 月施工单位月自查记录及项目部旬自查记录，未提供月自查记录。</p>
6	桐花别院酒店改造项目	泉州市招商温花别院酒店分店	福建创翌建设有限公司	泉州市建设工程监理事务所有限公司	<p>1.技术负责人毛咸银、质量员雷煜娟疑似照片打卡；</p> <p>2.未提供项目班子劳动合同；</p> <p>3.11 月泥水班组部分人员实发工资与出勤天数等内容对应不上；</p> <p>4.监理月报总监未签字确认；</p> <p>5.监理例会签到表不完整，项目经理疑似代签。</p>	<p>1.经现场询问，项目经理林学力、安全员张玉秒对现场情况不了解，属在岗未履职；</p> <p>2.抽查主体结构分部工程质量验收记录，未提供；</p> <p>3.抽查砌体子分部工程质量验收记录，未提供；</p> <p>4.抽查一层 5~6 轴交 D 轴、3~4 轴交 D 轴、6~7 轴交 D 轴砖墙未设置构造柱；</p> <p>5.电线 WDZB-BYJ 未提供复验报告；</p> <p>6.消防报警线 WDZBN-BYJ 未提供复验报告；</p> <p>7.抽查 3 层吊顶多次采用阻燃板，燃烧性能等级不符合国家标准要求；</p> <p>8.现场二层连墙件缺失 2 处；</p> <p>9.现场二层、三层各一处手持机具未设置未级箱；</p> <p>10.电梯井口防护门未固定。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
7	泉州商务大厦改造项目(内部装修)	福建省泉州宾馆有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	福建新时项目管理公司	无。	<p>1.抽查3层多处拉结钢筋间距超过设计要求10CM以上;</p> <p>2.抽查4层4交D-E轴墙、5交A-B轴墙各发现一处水平灰缝厚度不符合要求;</p> <p>3.外架一层已验收部分B-7轴2处直角螺栓扭力矩不足40n·m。</p>
8	鲤悦小区	泉州兆锦置业有限公司	中海峡建设发展有限公司	福建创实工程咨询有限公司	<p>1.建设单位11月、12月工程进度款尚在审核中;</p> <p>2.爬架专业分包(福建欣飞扬建设工程有限公司)擅自变更项目负责人(郑小妹变更为蒋建林)</p> <p>3.施工合同约定仅涂料、幕墙、铝合金等工程允许分包,施工单位将桩基、模板、爬架等内容进行分包,未取得业主同意。</p>	<p>1.抽查施工单位项目部自查记录,抽查12月份施工单位的业检查记录,1次未留下可溯源照片;</p> <p>2.抽查8#,详见报告HSJJ25000317, F58#桩不合格;</p> <p>3.9#9-27交9-A轴GBZ25箍筋少2道;</p> <p>4.9#楼9-A交9-25至27轴梁底钢筋锚固长度不足,2处;</p> <p>5.9#楼9-18交9-A轴剪力墙错台,1处;</p> <p>6.中庭钢筋加工场的一台弯曲机PE线未连接;</p> <p>7.9号楼14层预留洞口未及时封盖,发现1处。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
9	盛悦中心	盛悦（泉州）投资有限公司	福建省惠房建设工程有限公司	福建华源阳光工程监理有限公司	<p>1.工程款支付担保已超期；</p> <p>2.现场仅总监到场。</p>	<p>1.工程施工阶段，项目经理（汪建义）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（韦剑辉）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（陈玉俊）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（蔡培君）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；</p> <p>2.抽查混凝土实心砖、热轧带肋钢筋、蒸汽加气混凝土砌块报审表，项目经理签字为代签；</p> <p>3.混凝土实体未做氯离子含量检测；</p> <p>4.抽26F，现场后置埋件螺栓设置与设计不符，共2处，现场未能提供钢筋拉拔试验检测报告；</p> <p>5.屋面板的钢管扫地杆漏设，发现1处；</p> <p>6.7层楼外架3处未设置连墙件；</p> <p>7.6层悬挑钢梁末端未设置钢丝绳，发现1处；</p> <p>8.施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统，发现2处；</p> <p>9.楼层切割机 and 电焊机未使用专用开关箱，违规使用排插；</p> <p>10.7层预留洞口未设防护措施，发现1处；</p> <p>11.单元1和单元2连接处，临边作业处未做防护，6层外架悬挑型钢与建筑物间隙较大，1层电梯洞口未设置防护；</p> <p>12.电梯井口未按规定设置防护门，发现1处；</p> <p>13.工程施工阶段，总监（吴志彬）上季度存在未获请假批</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
10	新建新步 渠、新步 排涝泵站 及周边雨 水收集系 统等提升 工程	泉州市 鲤城区 南新市开 城发有限 公司	济南黄河 路桥建设 集团有限 公司	福建盛 越建设 有限公 司	<p>1.未提供基坑支护相关合同凭证；</p> <p>2.部分备案人员未提供社保证明、工资凭证。</p>	<p>准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；检查时，总监（任江彬、吴杰洪）未在岗。</p> <p>1.工程施工阶段，安全员（路祺林）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、平均到岗率（16.67%）低于40%的情形，属长期不在施工现场；安全员（代硕）平均到岗率（33.33%）低于40%的情形，属长期不在施工现场；安全员、项目经理对现场不熟悉；</p> <p>2.未编制模板工程专项方案；</p> <p>3.抽查EF30首根桩举牌牌照，A0+185-200混凝土浇筑照片，AB81护岸桩举牌牌照照片，其中A0+185-200混凝土浇筑照片少1张；</p> <p>4.抽12月份项目部旬自查记录，其中12.24项目部自查未留下检查人员照片；</p> <p>5.A0+080-222.105U型槽存在擅自修补，1处；</p> <p>6.A1+320-A1+340段模板盘扣支架未设置斜杆，发现3处；</p> <p>7.A0+80段沟渠临边未设置防护栏杆，发现1处；</p> <p>8.A1+320-A1+340段搭设模板工人未规范挂设安全带，发现2人；</p> <p>9.排涝泵站施工现场处，未有效降尘措施</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
11	鲤城区繁荣大道(笋江-内环路)段道路工程设计施工总承包(EPC)-十五中人行天桥和田中人行天桥	福建省泉州市综合开发有限责任公司	福建省五建建设集团有限公司	福州诺成工程项目管理有限公司	<p>1.建设单位未拨付工程款;</p> <p>2.建设单位未拨付人工费至工资专户;</p> <p>3.未办理工程款支付担保;</p> <p>4.劳务分包未明确现场负责人。</p>	<p>1.模板工程方案报审表施工、监理单位未盖公章;</p> <p>2.抽查企业12月份检查照片,未留下检查人员照片;项目部自查少1次,且无可追溯照片;</p> <p>3.6-B轴KZ3露筋1处,6-B轴蜂窝1处;</p> <p>4.抽10-C轴KZ1、7-C轴KZ1,错台1处;</p> <p>5.田中人行天桥模板工程为危大工程,未举牌验收;</p> <p>6.模板工程和钢结构吊装未编制危大工程施工监理实施细则,无提供模板支架的专项巡视检查记录;</p> <p>7.抽查2025.12.5监理单位检查记录,未留下可溯源照片。</p>
12	鲤城区城市排水防涝系统工程—南低渠水系改造	泉州市鲤城区发展有限公司	浙江煜博建设集团有限公司	福州广荣建筑工程有限公司	<p>1.建设单位尚未拨付第6、7期工程进度款(约500万元);</p> <p>2.劳务分包单位(泉一劳务)项目负责人廖晓实未到场,未提供社保及工资凭证;</p> <p>3.未提供工资发放凭证;</p> <p>4.发放工资比例与实际完成量不符,明显低于英法工资;</p> <p>5.监理例会签到造假,无相关例会照片,未定期召开监理例会。</p>	<p>1.电工吕常彬证件涉嫌假证,无法提供其他证件信息;</p> <p>2.抽查节制闸地基与基础举牌拍照照片,首根桩举牌拍照照片,其中ZF2-31终孔验收举牌不符合要求;</p> <p>3.东浦节制闸地基基础分部验收,设计未签到;</p> <p>4.节制闸的一层模板为高支模,未在系统填报;</p> <p>5.抽电渣压力焊及机械接头连接检测报告,电渣压力焊检测报告BG21QFZ42502752,现场未能提供机械接头连接检测报告;</p> <p>6.节制闸1-2轴交B-C轴二跑、三跑楼梯踏步各存在蜂窝1处</p> <p>7.小型挖掘机未进场报验;</p> <p>8.渠底抽水泵出线未连接PE线,人行天桥旁的开关箱直接控制两台设备;</p> <p>9.一级柜的一个漏电断路器分断漏电流小于等于0.1,不符合要求;</p> <p>10.现场未能提供节制闸灌注桩交货记录。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
13	泉州展览城更新改造项目（微改造）一期	泉州展览城有限公司	福建省五建建设集团有限公司	惠安建设监理有限公司	无。	<p>1. 抽查防火绝缘材料，RB252500100，方管RGU82500285，焊材φ4.0未进场送检；</p> <p>2. 屋面层C-17钢梁存在1处焊接长度不足；</p> <p>3. 屋面梁加固模板支架发现1个支托板厚度不足；</p> <p>4. A轴交7轴屋面梁加固模板的立柱未使用顶托，发现1处；</p> <p>5. 大门左侧一灭火器失效；</p> <p>6. 抽查2025.09.24碳布、11.18进场钢材、11.16进场焊材材料报审表，其中焊材未送检。</p>
14	泉州市五缘酒店改造项目（消防工程及2#、4#、5#楼改造装修）	泉州市五缘酒店管理有限公司	福建省五建建筑装饰有限公司	福建新时代项目管理有限公司	无。	<p>1. 电工董晚宗的电工证为建筑协会培训证书，不符合要求；</p> <p>2. 抽主体、砌体、加固分部验收记录，其中主体验收，设计负责人未参加；</p> <p>3. 1月份项目部旬自查未留下检查人员照片；</p> <p>4. 多处吊顶和装饰面内电线接头裸露；</p> <p>5. 现场无法提供房间墙布燃烧性能检测报告；</p> <p>6. 3-5至6轴交3-A轴安全出口设置了踏步；</p> <p>7. 6F水井管道穿楼板未封堵，电井桥架穿楼板未封堵，配电箱进出线口未封堵；</p> <p>8. 施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用TN-S接零保护系统；</p> <p>9. 1层2台钻机、1台切割机未配备专用开关箱；</p> <p>10. 1层开关箱的漏报失效；</p> <p>11. 2个上岗工人未戴安全帽；</p> <p>12. 6层作业面只配备一个灭火器。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
15	泉州新华北路亚朵酒店改建项目（加固工程）	泉州市星朵酒店管理有限公司	厦门海丝筑业工程有限公司	/	<p>1.建设单位未拨付工程进度款；</p> <p>2.未提供模板、内架、混凝土采购合同；</p> <p>3.涉及项目主要是供材料均未提供支付凭证；</p> <p>4.技术负责人、质量员未到场；</p> <p>5.未足额发放工人工资，作业工人数量与现场完成量不符。</p>	<p>1.项目经理不清楚现场，检查时技术负责人不在岗；</p> <p>2.企业 12.20 检查未留下检查人员照片；</p> <p>3.4#屋面层梁 A-OA 轴交 9 轴，A-OA 轴交 7 轴，A-OA 交 3 轴梁面钢筋锚固长度不足，3 处；</p> <p>4.4#2 层柱同条件，少 1 组；</p> <p>5.现场未设置标养室或标养箱；</p> <p>6.4#1F 柱 7-OA 轴，6-OA 轴，6-A 轴，各存在蜂窝麻面 1 处，共计 3 处；</p> <p>7.一层 A 轴交 5 轴一个直角扣件和对接扣件的螺栓拧紧扭力矩达不到 40N·m；</p> <p>8.2 层 A 轴交 6 轴一处大横杆缺失；</p> <p>9.2 层 2 轴交 A 轴一处连墙杆缺失；</p> <p>10.2 号楼、5 号楼外侧的配电箱未连接 PE 线，发现 2 处；</p> <p>11.2 层 A 轴交 2 轴一处外架边缘与建筑物间隙大于 150mm 未采取防护措施；</p> <p>12.2 号楼外侧配电箱的灭火器少一具。</p>
16	鲤 2023-8 号地项目	泉州鲤源置业有限公司	福建省五建集团有限公司（联合体成员：福建省泉州市第一建设有限公司）	厦门大如国建设集团有限公司	<p>1.专业分包、劳务分包资质报审建设单位项目负责人未签字、盖章；</p> <p>2.桩基专业分包中的劳务再分包未报总包单位及建设单位审核；</p> <p>3.桩基材料采购合同供应厂商福建中云杰建设有限公司应补充方桩实际生产厂家供货合同。</p>	<p>1.15 号楼二层 15-8 轴交 15-D 轴柱 YBZ6 箍筋少一道；</p> <p>2.混凝土养护室温湿度监测设备，温度未显示；</p> <p>3.15 号楼 1 层连墙件(15-1 至 15-14 交 15-A)垂直间距大于 4m 发现 2 处未按方案要求设置；</p> <p>4.1 台钢筋拉直机无专用的开关箱。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
17	海天总部研发中心	泉州海天染整有限公司	福建裕曼建筑有限公司	福建八达通工程咨询有限公司	<p>1.按合同约定工程进度款应付1210万元，实际支付557万元，工程款支付严重滞后；</p> <p>2.12月份农民工工资28.1910万元，专户余额6.869万元，余额不足，无法保证农民工工资足额月及时发放；</p> <p>3.未提供建机一体化施工电梯11-12月、塔吊9-12月租赁支付凭证；</p> <p>4.安全员庄景娜、王金成11月、12月考勤天数偏低。</p>	<p>1.工程施工阶段，安全员（庄景娜）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；安全员（王金成）当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场；</p> <p>2.2号楼施工电梯司机室未安装人脸识别系统；</p> <p>3.抽查3#楼3层，3-4轴交3-B轴柱底部、3-4~3-6轴交3-B~3-D楼梯梯板各一处蜂窝；</p> <p>4.3号楼1层3-b至3-c交3-1发现1处未按规范设置连接件；</p> <p>5.3号楼地下室配电箱1个漏电保护器失效；</p> <p>6.3号楼2层3-6交3-b至3-c电梯井1处未按规定设置防护门；</p> <p>7.抽查1#、2#、3#、1#-3#地下室桩基竣工图总监未签字。</p>
18	鲤城区江南岸及配套建设工程（鲤滨城区江南岸环境整治工程）	泉州市鲤城区开发有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	成都泰全工程集团有限公司	无。	<p>1.钻孔灌注桩基础分项工程质量验收记录签章不完整；</p> <p>2.施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统；</p> <p>3.1个电力检查井未做防护措施；</p> <p>4.施工现场出入口未按规定配备洗车设备。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
19	繁荣片区配套道路工程(二期)	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建亿科工程管理有限公司	<p>1.工程款支付担保已超期;</p> <p>2.总监郑丽芬未到岗。</p>	<p>1.抽查规划六路JKO+067.415-JKO+240段上路基验收记录施工单位技术、质量部门负责人未到场参加;</p> <p>2.规划六路KO+209.5电力检查井NJ5爬架步距过大,不满足设计要求;规划六路JKO+203.1自来水检查井砌体外侧未抹灰;一号路(东段)DZKO+772雨水井YD29井周末分层回填;</p> <p>3.施工现场出入口未按规定配备洗车设备(规划6路);</p> <p>4.抽查JKO+070-JKO+244段地基验槽记录,总监由他人代签。</p>
20	鲤城区城市排水防涝系统工程—东浦引港水系改造	泉州市鲤城区发展有限公司	福建省建设工程有限公司	福建省中福建设工程有限公司	无。	<p>1.工程施工阶段,安全员(郑跃东)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形,属长期不在施工现场;</p> <p>2.展览城5桥分配电箱1个漏电保护器失效。</p>

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
21	鲤2023-1号地块Y1#楼(幼儿园)装修工程	泉州悦远房地产开发有限公司	厦门国璟环境工程有限公司	厦门大如建设集团有限公司	无。	<ol style="list-style-type: none"> 1.施工单位负责人未每月开展检查; 2.未办理建设工程质量监督; 3.未提供防水涂料进场复验报告; 4.现场JDG线管厚度不足; 5.分配电箱漏保发现多处失效; 6.临时用电未实行三级配电、二级保护系统; 7.未办理工伤险、安全生产责任保险; 8.未落实班前晨会制度。
22	海西友谊广场改造项目	福建省中福工程管理有限公司	中泰幕墙装饰有限公司	福建通建工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程款支付担保已超期; 2.未提供工程款履约担保; 3.劳务分包合同签订不规范,未约定施工内容及双方现场项目负责人; 4.未按工程款支付拨付到农民工工资专户; 5.未按合同约定足额按比例按月支付工程款; 6.材料采购非总包采购,由他人采购; 7.监理单位未对分包、材料、工程款审核; 8.农民工工资发放至2025年11月,未按合同及时发放。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.钢结构柱底加劲板高度不满足设计要求,设计12cm,实测10cm; 2.一层B轴交14轴、B轴交15轴变形缝未采取防火封堵措施; 3.施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统; 4.1台切割机、1台电动套丝机无专用的开关箱; 5.西侧未按规定设置连续封闭围挡; 6.施工现场出入口未按规定配备洗车设备。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
23	鲤城区新华南路36-13号2幢房屋加固项目	泉州市开源集团有限公司	福建昌铭工程技术有限公司	福建省环宏工程管理有限公司	未提供混凝土、钢筋采购合同。	<p>1.抽查地基验槽记录，验槽结论缺，设计勘察单位签章缺；轻型动力触探检测报告现场未提供；</p> <p>2.施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统；</p> <p>3.同一个开关箱直接控制2台用电设备；</p> <p>4.分配电箱1个漏电保护器失效。</p>

抄送：市住建局。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年3月17日印发
