

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕77号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于开展 2026年上半年全区房屋市政工程领域 综合执法检查的通知

各在建项目建设、施工和监理单位，局属各有关股室（单位）：

为贯彻落实省、市、区房屋市政工程领域重点工作部署，扎实推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，进一步加强我区建设工程建筑市场行为及工程质量安全监管，有效防范和坚决遏制重特事故发生，按照我局2026年执法检查计划，结合2026年住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治攻坚战工作要求，决定即日起至7月17日，开展2026年上半年全区房屋市政工程领域综合执法检查。现将有关事项通知如下：

一、组织机构

区住建局成立2026年上半年全区房屋市政工程领域综合执法

检查组，负责检查工作。

组长：郑志伟

副组长：林永福、林传雄、张雷凯

成员：由局建工股牵头组织，抽调区安全质量中心和有关单位技术专家组成。以“双随机”方式随机抽取项目巡查小组执法人员3组（每个检查小组设1名组长，检查小组成员由局建工股、区安全质量中心等相关人员随机抽取组成），技术检测支撑单位从2025年11月至2026年10月建设工程材料检测、建筑起重机械检测购买技术服务名单内随机抽取。

二、检查内容

（一）建筑市场行为。建设单位行为情况：是否严格履行法定基本建设程序，工程项目审批手续是否完备；是否违规收取各类保证金，是否按规定提供工程款支付担保，是否存在拖欠工程款等。勘察、设计、施工、监理单位行为情况：是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务等违法行为；勘察设计企业和注册执业人员、主要设计人员执业资格及施工图上的签章是否符合要求；施工单位是否存在恶意拖欠农民工工资、农民工工资冒领、农民工工资刻意压低或者挪用工程款等。

（二）工程实体质量和施工安全。检查是否存在违反强制性标准的行为，是否按建筑节能专项方案施工，对钢材、水泥、砂石、钢管扣件等材料进行抽查检测，对主体结构进行实体实测和回弹；检查深基坑、建筑起重机械、高大模板、临时用电、脚手架、高边坡等危险性较大的分部分项工程安全情况，有限空间作业施工安全情况，高处作业施工安全情况，起重吊装安全情况，

建筑工地渣土运输车辆管理和出入口安全管理情况，安全专项施工方案编制及实施情况，建筑施工特种作业人员是否持证上岗，班前晨会、安全技术交底落实情况，安全生产责任险投保情况，涉燃气管道保护施工情况等。

（三）文明施工管理情况。重点检查封闭施工、施工现场主要道路硬化、扬尘防治等；施工围挡、公益广告设置、场容场貌情况；洗车台设置情况。

（四）关键人员在岗履职情况。现场管理人员应与备案人员信息是否保持一致，关键岗位人员依法履职情况，重点检查项目经理、安全员、质量员、总监的到岗履职以及“福建省安全工作平台”应用、安全日志记录、监理例会召开等。

（五）“堵漏裂臭”防治责任落实情况。检查建设单位是否落实首要责任，严格履行《房屋市政工程建设单位建筑市场和施工现场管理履职清单》职责，针对堵、漏、裂、臭等常见质量缺陷，推动施工、设计、监理等单位健全防治体系，实现事前预防；监理单位是否配齐配强人员，对防水施工、管道接口、排水设施等关键部位严格开展旁站、巡视，督促渗漏、开裂、异味等问题闭环整改；施工单位是否落实主体责任，将堵漏、防裂、除臭等防治责任落实到班组和个人，严格执行技术标准，强化关键岗位履职评价；是否落实建材先检后用制度，重点加强防水材料、管材、密封胶等与堵漏裂臭相关材料的进场复验与溯源管理。

（六）《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发鲤城区房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案的通知》（泉鲤建〔2024〕72号）落实情况。

(七)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局转发泉州市住房和城乡建设局关于工程开工前对毗邻建(构)筑物进行结构安全影响评估的通知》(泉鲤建〔2026〕2号)。

(八)《泉州市住房和城乡建设局关于印发房屋市政工程建设单位建筑市场和施工现场管理履职清单的通知》(泉建综〔2026〕7号)落实情况。

(九)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局做好2026年住建领域防汛备汛工作的通知》(泉鲤建〔2026〕45号)落实情况。

(十)《泉州市住房和城乡建设局关于实施房屋市政工程关键岗位人员履职评价的通知》(泉建建〔2025〕17号)落实情况。

(十一)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局 泉州市鲤城区城市管理和综合执法局关于建立燃气管道安全保护范围内第三方施工动图联审确认机制的通知》(泉鲤建〔2025〕39号)落实情况。

(十二)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局 泉州市鲤城区应急管理局转发福建省住房和城乡建设厅 福建省应急管理厅关于印发福建省房屋市政工程安全生产责任保险管理办法的通知》(泉鲤建〔2025〕49号)落实情况。

(十三)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强建筑保温材料防火设计和消防审验管理的通知》(泉鲤建〔2025〕61号)落实情况。

(十四)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强建筑工地施工扬尘治理的通知》(泉鲤建〔2025〕62号)落实情况。

(十五)《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于进一步加强混凝土工程质量管控的通知》(泉鲤建〔2025〕45号)

（十六）《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发泉州市鲤城区住建行业 2026 年安全生产标准化提升专项行动提质增效方案的通知》（泉鲤建〔2026〕49 号）

（十七）《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强房建市政工程施工污水排放管理的通知》（泉鲤建〔2024〕42 号）落实情况。

（十八）《泉州市住房和城乡建设局关于加强我市建设工程质量检测监督管理的通知》（泉建规〔2022〕2 号）和《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于进一步加强全区房屋市政工程质量管理工作通知》（泉鲤建规〔2024〕2 号）落实情况。

（十九）针对施工范围内有地下燃气管道设施或在燃气管道设施安全防护范围内从事建设作业活动的项目，检查《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城市管理局关于进一步压实各方责任切实防范第三方施工破坏燃气管道的通知》（泉建建〔2023〕108 号）落实情况。

（二十）《鲤城区住房和建设局关于加强建筑施工职业病防治工作的通知》（泉鲤建〔2017〕43 号）落实情况。

（二十一）《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发〈鲤城区建筑工地食堂食品安全检查实施方案〉的通知》（泉鲤建〔2022〕165 号）落实情况。

三、检查范围

（一）处于主体结构施工、装饰装修阶段的房建项目、路基及路面施工阶段的市政工程项目和二次装修改造（加固）工程；

（二）今年来纳入我区监管的质量安全动态考核记分较多的

在建工程项目。

(三) 列入省、市、区质量安全差异化监管项目。

四、检查步骤及方式

(一) **检查步骤**：检查分为两个阶段。

第一阶段：即日起，各受检工程项目建设、施工、监理等单位对照检查内容，全面开展自查自纠；

第二阶段：7月1日至7月17日，在全区各在建工程自查自纠的基础上，由区住建局检查组组织开展抽查检查；

(二) **检查方式**：听取汇报、查阅有关内业资料、检查施工现场，对检查情况进行综合考评。

(三) **检查时间安排**：各受检工程项目的具体检查时间以检查组通知为准。

五、检查要求

(一) 检查过程中，区住建局各检查小组将对受检项目发现问题进行现场点评。检查结束后通过“福建省工程项目建设监管系统”发出《督促改正或停工通知书》，责令相关单位限期整改或停止施工整改。对施工现场存在重大安全隐患、违反强制性条文的，将依法依规进行处置。对存在重大违法违规行为，一律立案查处。同时，依据《福建省房屋市政工程质量安全动态监管办法》对责任主体进行动态评价，违规行为予以记分，作为工程差异化监管的依据。

(二) 对检查中发现的质量安全隐患及建筑市场行为问题，各参建单位应制定整改计划、整改措施、整改限期和整改责任人，

建立问题台账，实行销号管理，确保逐项整改到位，并按要求进行反馈。对整改不力或拒不改正的相关责任单位，依法从重处理。

附件：1.2026年上半年全区房屋市政工程领域综合执法检查表
2.工程各方主体须提供的材料清单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年6月26日

（此件主动公开）

附件 1

2026 年上半年全区房屋市政工程领域综合执法检查表（1）

项目名称：_____ 建设单位：_____

施工单位：_____ 监理单位：_____

工程规模：_____ 形象进度：_____

检查项目		检查结论
建筑市 场管理	施工许可证办理情况，开竣工时间（办理时间和证号、开工报告）	
	建设单位是否存在违法发包或指定承包单位购买其指定生产厂、供应商的建筑材料、建筑构配件和设备的情况（施工合同、专业承包合同、材料采购合同、机械租赁合同），发包单位是否对承包单位资质有效性、失信情况以及安全管理情况审核	
	建设单位是否按施工合同约定支付工程款并每月按约定的比例将人工费拨付至工资专户（建设工程款支付凭证，工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中的单位一致）	
	工程款支付担保是否超期或未办理	
	施工单位是否存在违法分包、转包的情况（劳务分包款支付凭证，材料设备采购合同、支付凭证，起重设备租赁合同、支付凭证）	
	合同约定的项目管理班子成员与现场管理人员是否一致，是否到岗到位（项目班子成员备案表，相关班子成员执业证书、劳动合同、社保证明、工资发放单）	

检查项目		检查结论
	施工备案人员、专分包工程是否与投标文件、施工合同约定内容一致	
	劳务实名制及工资专户落实情况，农民工工资是否按时足额发放（农民工花名册、劳动合同、工资支付表、考勤登记表、进行劳务分包的，委托总承包企业代发农民工工资）	☐ 由班组长代发 ☐ 由总承包企业发放到工人卡中或者发放现金 ☐ 由劳务企业发放到工人 ☐ 存在拖欠农民工工资情况，拖欠___个月，约___万元； ☐ 是 ☐ 否 建立工资专户，已通过工资专户发放工人工资___个月。
	监理单位人员到岗到位情况（监理班子成员备案表，现场到岗到位人员）	
	监理单位监理月报和例会纪要等情况（监理月报、监理例会会议纪要）	
	工期是否延误（重点项目）	
	建筑工地领域扫黑除恶专项斗争情况（是否存在黑恶势力恶性竞标、强揽工程、“渣霸”和建筑用砂扫黑除恶等问题）	
	存在其他建筑市场行为问题	
其他需要说明的情况		

建设单位签字：_____项目经理签字：_____总监理工程师签字：_____

检查人员签字：_____检查时间：_____

2026 年上半年全区房屋市政工程领域综合执法检查表（2）

项目名称：_____ 建设单位：_____

施工单位：_____ 监理单位：_____

检查项目		检查结论
工程 质量 管理	施工现场存在的主要质量问题	
	是否存在违反工程建设强制性标准的情况（具体列出）	
	根据《泉州市住房和城乡建设局关于实施房屋市政工程关键岗位人员履职评价的通知》（泉建建〔2025〕17号）文件，质量关键岗位人员履职情况	
	现场抽查抽测建筑材料	抽查： 钢筋 ☐ 水泥 ☐ 石子 ☐ 砂 ☐ 砌块 ☐ 试块 ☐ 其他：
	检测部位、抽查情况（混凝土回弹部位、建筑材料抽查情况，具体检测情况详见检测报告），《泉州市住房和城乡建设局关于加强我市建设工程质量检测监督管理的通知》（泉建规〔2022〕2号）和《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于进一步加强全区房屋市政工程质量管理工作通知》（泉鲤建规〔2024〕2号）的落实情况；根据《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于进一步加强混凝土工程质量管控的通知》（泉鲤建〔2025〕45号），施工现场混凝土质量管控措施落实情况、工程实体质量及相关质控材料等情况	

检查项目		检查结论
	是否制定建筑节能专篇,按照建筑节能专项方案进行施工,是否按要求进行绿色建筑设计审查	
	是否落实规模以上工程项目分部分项工程标准化施工样板展示区	
	建设工程电气火灾综合治理专项整治情况	
	在建高层建筑工地使用的外墙外保温材料的燃烧性能是否符合防火规范要求,在建高层建筑电缆井、管道井等管井是否独立设置,井壁耐火极限是否达到 1.00h	
	涉及冷库、冻库等建设工程是否按规定在监管一体化平台中完成申报	
	在建高层建筑工地防雷措施是否按照设计图纸和施工规范要求施工	
其他需要说明的情况		

建设单位签字: _____ 项目经理签字: _____ 总监理工程师签字: _____

检查人员签字: _____ 检查时间: _____

2026 年上半年全区房屋市政工程领域综合执法检查表（3）

项目名称：_____ 建设单位：_____

施工单位：_____ 监理单位：_____

检查项目		检查结论
工程安全管理	施工现场存在的主要安全隐患(特别是危大工程安全隐患)	
	在建项目建设、施工、监理单位“四不两直”自查情况	
	市政排水设施工程有限空间作业现场各项作业规程落实情况	
	施工高处作业安全管理落实情况	
	根据《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发泉州市鲤城区住建行业 2026 年安全生产标准化提升专项行动提质增效方案的通知》（泉鲤建〔2026〕49 号）文件，企业安全生产责任制、安全生产标准化落实情况；工伤险、安全生产责任保险投保实施情况	
	建筑施工领域生产经营单位建立健全实施事故隐患内部报告奖励制度情况	
	是否落实防汛责任，明确职责分工，落实防汛责任人	
	根据《泉州市住房和城乡建设局关于实施房屋市政工程关键岗位人员履职评价的通知》（泉建建〔2025〕17 号）文件，安全关键岗位人员履职情况；建筑工地班前安全晨会制度落实情况	

检查项目		检查结论
	根据《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强建筑工地施工扬尘治理的通知》（泉鲤建〔2025〕62号）文件，现场文明施工暨施工扬尘治理落实情况	
	建筑施工围挡设置是否规范，围挡公益广告是否符合不少于围挡面积的30%的要求，是否存在破损、过时、内容描述错误问题	
	施工现场作业区、生活区和办公区等重点区域重点部位消防安全措施落实情况，临时用房防火性能情况	
	是否落实规模以上工程项目分部分项工程标准化施工样板安全防护设施标准化、工具化、定型化展示制度	
	建筑工地建筑渣土运输管理情况（审批手续，出入登记，是否渣土车管理平台上车辆）	
	根据《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强房建市政工程施工污水排放管理的通知》（泉鲤建〔2024〕42号）文件，施工污水排放管理落实情况	
	建筑工地食堂是否办理卫生许可证，食堂食品安全落实情况	
	是否建立职业病防治制度，是否依法办理工伤保险；对产生严重职业病危害的岗位是否在其醒目位置设置警示标识和警示说明	
	建筑施工噪声污染防控工作落实情况，夜间施工是否按规定申请夜间施工证明	
	防范建筑施工破坏燃气管道有关措施落实情况（如有）	
其他需要说明的情况		

建设单位签字：_____项目经理签字：_____总监理工程师签字：_____

检查人员签字：_____检查时间：_____

附件 2

工程各方主体须提供的材料清单

类别	序号	材料名称
建设单位	1	施工（工程）总承包合同
	2	专业承包合同
	3	建设工程监理合同
	4	勘察、设计合同
	5	施工图审查合格书、报告书及审查合格的施工图
	6	施工许可证（复印件）
	7	建设工程款支付凭证、监理费支付凭证
	8	农民工工资支付凭证
	9	工程款支付担保凭证（复印件）
施工总承包单位	10	资质证书（复印件）
	11	项目部主要管理人员花名册
	12	项目经理劳动合同、社保证明、注册证书（复印件）、工资发放单
	13	技术负责人劳动合同、社保证明、职称证书（复印件）、工资发放单
	14	质量负责人劳动合同、社保证明、岗位证书（复印件）、工资发放单
	15	安全负责人劳动合同、社保证明、岗位证书（复印件）、工资发放单
	16	专（兼）职建筑工人实名制管理人员任职文件、劳动合同、社保证明、工资发放单
	17	建筑工人劳动合同
	18	专业分包合同
	19	劳务分包合同

类别	序号	材料名称
	20	材料设备采购合同
	21	材料设备租赁合同
施工总承包单位	22	专业分包工程款支付凭证
	23	劳务分包款支付凭证
	24	农民工工资保证金缴纳凭证
	25	农民工工资专用账户
	26	材料设备采购（租赁）台账、支付凭证
	27	自有机械设备、周转材料的证明
	28	施工单位的施工日志
	29	建筑工人实名制信息化管理制度（以福建省劳务实名制管理平台数据为准）
	30	建筑工人实名制管理相关硬件设施设备
	31	“建筑工人维权告示牌”
分包单位	32	资质证书（复印件）
	33	现场负责人劳动合同、社保证明、注册证书（复印件）、工资发放单
	34	委托施工总承包企业通过农民工工资专用账户向建筑工人代发工资的合同或协议
监理单位	35	资质证书（复印件）
	36	项目监理机构组织架构及现场人员花名册、考勤表、项目监管系统项目监理机构人员登记表
	37	总监理工程师劳动合同、任命书、社保证明、注册证书（复印件）、工资发放单、变更（如有变更）材料
	38	专业监理工程师劳动合同、社保证明、业务培训证书（复印件）、工资发放单
	39	监理员劳动合同、社保证明、业务培训证书（复印件）、工资发放单
	40	监理日志、监理月报、会议纪要（含第一次工地例会、监理例会、专题会议等）

抄送：市住建局，区应急局。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026 年 6 月 26 日印发
