

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕173号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 公布2024年度住宅小区物业服务 质量星级评定结果的通报

各街道办事处，泉州市鲤城区物业管理协会，辖区内各物业服务企业：

根据《泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法》（泉建规〔2025〕5号）要求，经物业服务企业主动参评、项目所在街道组织初评、区级复评、市级复核，最终对符合申报要求的114个项目进行星级评定，其中，五星级项目5个、四星级项目40个、三星级项目57个、二星级项目6个、一星级项目5个、不评定星级1个（具体名单见附件）。经研究决定，对四星级以上的小区进行通报表扬；对不定星级小区进行通报批评。

附件：鲤城区专业物业服务住宅小区 2024 年度星级评定

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 12 月 23 日

（此件主动公开）

附件

鲤城区专业物业服务住宅小区2024年度星级评定

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	服务星级	备注
1	鲤中街道	西郊社区	西郊保利天汇	保利（福建）物业管理有限公司泉州分公司	五星	
2	浮桥街道	滨江社区	鲤景湾	福建南方物业管理有限公司	五星	
3	金龙街道	古店社区	宝嘉誉峰	福建省远宏物业管理有限公司	五星	
4	金龙街道	高山社区	中骏四季阳光	福建世邦泰和物业管理有限公司	五星	
5	江南街道	东浦社区	辉映江山	福建中安物业管理有限公司	五星	
6	江南街道	霞洲社区	龙湖春江天镜（春江公馆）	厦门龙湖物业服务服务有限公司鲤城分公司	四星	
7	浮桥街道	延陵社区	建发珑玥湾一期	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星	
8	浮桥街道	延陵社区	建发珑玥湾二期	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星	
9	浮桥街道	延陵社区	建发玺院	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星	
10	金龙街道	金峰社区	新天美地苑	泉州市汇诚物业服务服务有限公司	四星	
11	鲤中街道	促进社区	国泰花苑	福建省长冠物业有限公司	四星	
12	浮桥街道	坂头社区	建发养云	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星	
13	浮桥街道	延陵社区	建发珑璟湾	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星	
14	金龙街道	古店社区	鼎盛大观	深圳市莲花物业管理有限公司泉州鲤城分公司	四星	
15	鲤中街道	促进社区	富临新天地二期	泉州市宏辉物业管理有限公司	四星	
16	江南街道	东浦社区	左岸英郡	龙湖物业服务集团有限公司晋江分公司	四星	
17	浮桥街道	滨江社区	金色外滩	厦门市万科物业服务服务有限公司泉州江滨南路金色外滩分公司	四星	
18	金龙街道	古店社区	中骏商城	福建世邦泰和物业管理有限公司	四星	
19	鲤中街道	促进社区	湖景花园	福建南方物业管理有限公司	四星	
20	江南街道	锦美社区	新天雅苑	泉州市汇诚物业服务服务有限公司鲤城分公司	四星	
21	江南街道	东浦社区	精英领域	福建中安物业管理有限公司	四星	
22	江南街道	锦美社区	新天湖郡苑	泉州市汇诚物业服务服务有限公司	四星	

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	服务星级	备注
23	江南街道	锦美社区	新天百纳苑	泉州市汇诚物业服务有限公司	四星	
24	鲤中街道	促进社区	伟润帝景	福建省长冠物业管理有限公司	四星	
25	临江街道	幸福社区	向阳花苑	福建省宝方物业管理有限公司	四星	
26	浮桥街道	延陵社区	延陵家园(二期)	骏源(福建)物业管理发展有限公司	四星	
27	浮桥街道	滨江社区	茂诚·皇江御景	厦门华菲物业管理有限公司	四星	
28	浮桥街道	延陵社区	源昌江南城	厦门合发昌物业服务有限公司泉州分公司	四星	
29	江南街道	锦美社区	锦美小区	骏源(福建)生活服务发展有限公司	四星	
30	江南街道	乌石社区	名士华庭	福建南方物业管理有限公司	四星	
31	开元街道	梅峰社区	盛世领墅	泉州市盛荣物业管理有限公司	四星	
32	江南街道	明光社区	明光花园	福建融汇物业管理有限公司泉州分公司	四星	
33	江南街道	东浦社区	财智尊邸	泉州市中正物业服务有限公司	四星	
34	开元街道	西湖社区	盛荣苑一期	骏源(福建)生活服务发展有限公司	四星	
35	鲤中街道	促进社区	富临新天地一期	泉州市宏辉物业管理有限公司	四星	
36	金龙街道	高山社区	高山花苑	福建省宝方物业管理有限公司	四星	
37	鲤中街道	促进社区	天都毅都小区	泉州市华兴物业管理有限公司	四星	
38	常泰街道	上村社区	盛世城品	泉州市盛荣物业管理有限公司鲤城分公司	四星	
39	常泰街道	华星社区	金泰花园	泉州鲤城安居物业管理有限公司	四星	
40	浮桥街道	田中社区	中南滨江铭悦	江苏中南物业服务管理有限公司泉州分公司	四星	
41	金龙街道	金峰社区	笋江花园城	泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司	四星	
42	金龙街道	金峰社区	嘉龙尚城	福建省邦嘉物业管理有限公司	四星	
43	鲤中街道	东门社区	祥景家园	泉州市冠祥物业管理有限公司	四星	
44	鲤中街道	升平社区	龙头山小区	福建省宝方物业管理有限公司	四星	
45	临江街道	跃进小区	聚融苑	泉州市华兴物业管理有限公司	四星	
46	江南街道	明光社区	金海湾小区	厦门福园庭物业发展有限公司	三星	

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	服务星级	备注
47	金龙街道	玉霞社区	江南花园城	福建省安雅物业管理有限公司	三星	
48	鲤中街道	东门社区	温陵公馆	泉州市华兴物业管理有限公司	三星	
49	临江街道	伍堡社区	新风小区	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	三星	
50	临江街道	溪亭社区	中山花园	泉州市华兴物业管理有限公司	三星	
51	临江街道	跃进社区	新城大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	三星	
52	江南街道	亭店社区	三盛璞悦里	福建伯恩物业集团有限公司泉州分公司	三星	
53	江南街道	亭店社区	泉州市电子商务企业总部基地	世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司	三星	
54	浮桥街道	浮桥社区	百盛园	泉州市鸿豪物业管理有限公司	三星	
55	江南街道	东浦社区	东浦花苑	泉州市中正物业服务有限公司	三星	
56	金龙街道	金峰社区	御景嘉园	泉州市金利物业管理有限公司	三星	
57	浮桥街道	延陵社区	福隆星城	福建省鸿鹄物业管理有限公司	三星	
58	金龙街道	赤土社区	嘉祥博馨苑	泉州安益物业管理有限公司	三星	
59	金龙街道	后坑社区	后坑安置小区	泉州市鑫森物业服务集团有限公司	三星	
60	金龙街道	古店社区	世茂云璟	世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司	三星	
61	常泰街道	新塘社区	尚好家园	福建杰斯盾物业管理有限公司	三星	
62	开元街道	西湖社区	西湖联成花苑小区二期	晋江市正和物业管理有限公司	三星	
63	开元街道	开元社区	武警宿舍	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	三星	
64	鲤中街道	促进社区	泉府大第	福建省诚信物业管理有限公司	三星	
65	海滨街道	新门社区	芳草嘉园	福建省长冠物业管理有限公司	三星	
66	海滨街道	金洲社区	滨江花园城E区	金鑫物业管理有限公司	三星	
67	海滨街道	金洲社区	滨江花园城AB区	金鑫物业管理有限公司	三星	
68	海滨街道	涂门社区	涂门小区	泉州江南城建物业管理有限公司	三星	
69	海滨街道	金洲社区	滨江翡翠苑	泉州市创生物业管理有限公司	三星	
70	海滨街道	金洲社区	滨江花园城F区	泉州市正恒物业管理有限公司	三星	

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	服务星级	备注
71	常泰街道	下店社区	高科雅园	泉州市福满堂物业管理有限公司	三星	
72	江南街道	霞洲社区	联泰第一城	泉州迎宾物业管理有限公司	三星	
73	常泰街道	华星社区	华星嘉园	泉州鲤城安居物业管理有限公司	三星	
74	开元街道	西湖社区	盛荣苑二期	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	三星	
75	开元街道	西湖社区	星湖苑一期	泉州市永盛物业管理服务有限公司	三星	
76	开元街道	西湖社区	湖滨花苑	厦门市厚德行物业管理有限公司泉州分公司	三星	
77	鲤中街道	东门社区	旧农校小区	福建佳铭物业有限公司	三星	
78	鲤中街道	清华社区	后城小区	泉州江南城建物业管理有限公司	三星	
79	海滨街道	金洲社区	江滨豪园	泉州市好邦物业管理有限公司	三星	
80	海滨街道	金山社区	江滨花园	泉州市金利物业管理有限公司	三星	
81	江南街道	亭店社区	迎宾花苑	骏源（福建）生活服务发展有限公司	三星	
82	开元街道	西湖社区	星湖苑二期	安益物业	三星	
83	鲤中街道	新峰社区	省五建宿舍	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	三星	
84	鲤中街道	清华社区	涂门小区（清华）	泉州市鲤城区城市综合开发物业管理处	三星	
85	海滨街道	东鲁社区	涂门小区（东鲁）	泉州江南城建物业管理有限公司	三星	
86	金龙街道	石崎社区	石崎安置小区	泉州安益物业管理有限公司	三星	
87	鲤中街道	百源社区	聚融大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	三星	
88	鲤中街道	促进社区	温陵中心大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	三星	
89	鲤中街道	促进社区	万厝埕	永冠物业	三星	
90	开元街道	西湖社区	三远花园	泉州市秋实物业管理有限公司	三星	
91	开元街道	西湖社区	西湖花园	厦门市厚德行物业管理有限公司泉州分公司	三星	
92	鲤中街道	清正社区	名城大厦	泉州市宏思物业服务服务有限公司	三星	
93	常泰街道	五星社区	江南雅园	泉州市创生物业服务服务有限公司	三星	
94	开元街道	北山社区	西埕商厦	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	三星	

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	服务星级	备注
95	鲤中街道	百源社区	龙宫商住楼	泉州市福满堂物业管理有限公司	三星	
96	金龙街道	后坑社区	龙景华庭	泉州市东方物业管理有限公司	三星	
97	金龙街道	赤土社区	江南春天	鑫盛物业管理有限公司	三星	
98	常泰街道	树兜社区	西埕雅园	泉州市飞鹰物业管理有限公司	三星	
99	常泰街道	五星社区	江南永香	泉州市福满堂物业管理有限公司	三星	
100	金龙街道	后坑社区	龙祥嘉园	泉州市东方物业管理有限公司	三星	
101	金龙街道	高山社区	鸿祥花苑	泉州市东方物业服务服务有限公司	三星	
102	金龙街道	古店社区	金龙水岸	盛峰置业有限公司	三星	
103	常泰街道	下店社区	田洋雅苑	泉州鑫盛物业管理有限公司	二星	
104	开元街道	北山社区	北山新村1-3幢	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	二星	
105	开元街道	梅峰社区	机床厂宿舍	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	二星	
106	开元街道	梅峰社区	师院宿舍	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	二星	
107	开元街道	泉山社区	希夷公寓	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	二星	
108	江南街道	明光社区	远大商业楼	福建省远宏物业管理服务有限公司	二星	
109	开元街道	梅山社区	小山新村	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	一星	
110	开元街道	西湖社区	联成花苑一期	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司	一星	
111	鲤中街道	百源社区	公交宿舍	骏豪物业管理有限公司	一星	
112	鲤中街道	百源社区	团结新村、田仔乾	骏豪物业管理有限公司	一星	
113	鲤中街道	百源社区	宜春新村	骏豪物业管理有限公司	一星	
114	临江街道	幸福社区	东煌广场	泉州丰泽湖美物业管理有限公司	不定星	

