

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕170号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于第二届 物业服务行业职业技能竞赛结果的通报

区各物业服务企业：

为深入贯彻落实党的二十大精神，进一步提升我区物业服务行业从业人员专业技能与服务水平，弘扬工匠精神，根据物业管理提升专项行动工作部署，我局联合区总工会、中共鲤城区物业服务行业委员会于11月6日在鲤城科创中心成功举办第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛。本次竞赛由区物业管理协会等单位承办，设置物业管理员、秩序维护员两大模块，通过辩论赛、场景模拟小品赛、岗位技能展示及灭火接力实操等“理论+实战”“脑力+体力”相结合的项目展开比拼，全区18家物业服务企业的106名精英选手同台竞技，充分展现了鲤城物业人的专业素养与担当精神。

经过激烈角逐，各项目评选出获奖个人与优秀团体（名单详见附件）。其中，骏源（福建）生活服务发展有限公司池久容获物业管理技能竞赛一等奖，可按规定程序向区总工会申请“鲤城区五一劳动奖章”；泉州市万嘉物业管理有限公司李广辉获秩序维护员技能竞赛一等奖，可按规定程序申请“鲤城区金牌工人”荣誉称号；泉州市万嘉物业管理有限公司斩获团体总分一等奖。这些获奖个人与企业是行业技能标杆与服务典范，彰显了我区物业人才培养的显著成效。

竞赛既是对物业从业人员技能水平的全面检阅，更是推动行业专业化发展的重要抓手。现将获奖名单予以通报表扬，希望各获奖个人与企业珍惜荣誉、再接再厉，充分发挥示范引领作用。全区各物业服务企业要以此次竞赛为契机，深入开展“学先进、拼技能、创品牌”活动，将竞赛标准转化为日常服务规范，持续强化从业人员技能培训，全面提升物业服务质量。

- 附件：1.第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛物业管理员获奖名单
2.第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛秩序维护员获奖名单
3.第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛优秀团体获奖名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025年12月17日

（此件主动公开）

附件 1

第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛 物业管理员获奖名单

奖项	选手姓名	企业名称
一等奖	池久容	骏源（福建）生活服务发展有限公司
二等奖	魏元勋	泉州江南城建物业管理有限公司
二等奖	李启文	骏源（福建）生活服务发展有限公司
二等奖	李云云	泉州市正恒物业管理有限公司
三等奖	涂甜甜	厦门龙湖物业服务服务有限公司鲤城分公司
三等奖	叶小真	厦门龙湖物业服务服务有限公司鲤城分公司
三等奖	陈雅婷	泉州市万嘉物业管理有限公司
三等奖	李红梅	泉州市正恒物业管理有限公司
三等奖	陈振华	福建南方物业管理有限公司
优秀选手奖	李兰	福建省远宏物业管理有限公司
优秀选手奖	夏利娜	福建省远宏物业管理有限公司
优秀选手奖	许德程	泉州江南城建物业管理有限公司
优秀选手奖	陈凌峰	福建省长冠物业管理有限公司
优秀选手奖	陈婷婷	福建杰斯盾物业管理有限公司
优秀选手奖	黄雨辰	福建南方物业管理有限公司
优秀选手奖	蔡明显	福建杰斯盾物业管理有限公司
优秀选手奖	苏志宏	泉州市万嘉物业管理有限公司
优秀选手奖	庄小婷	福建世邦泰和物业管理有限公司鲤城分公司
优秀选手奖	黄江山	福建世邦泰和物业管理有限公司鲤城分公司
优秀选手奖	李丽珠	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀选手奖	李敏	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司

附件 2

第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛 秩序维护员获奖名单

奖项	选手姓名	企业名称
一等奖	李广辉	泉州市万嘉物业管理有限公司
二等奖	吴圳圣	泉州市万嘉物业管理有限公司
二等奖	吴庆辉	泉州市万嘉物业管理有限公司
二等奖	马昌水	泉州市万嘉物业管理有限公司
三等奖	王植禧	泉州市万嘉物业管理有限公司
三等奖	陈金云	福建南方物业管理有限公司
三等奖	陈吉漆	福建南方物业管理有限公司
三等奖	朱丁丁	福建南方物业管理有限公司
三等奖	刘永胜	福建南方物业管理有限公司
优秀选手奖	刘家豪	福建南方物业管理有限公司
优秀选手奖	唐武汉	福建杰斯盾物业管理有限公司
优秀选手奖	郑建新	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀选手奖	胡均	福建省长冠物业管理有限公司
优秀选手奖	许玮坤	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀选手奖	姜宇	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀选手奖	陈福庆	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀选手奖	吴小挺	福建杰斯盾物业管理有限公司
优秀选手奖	陈留洋	福建省长冠物业管理有限公司
优秀选手奖	刘仁杰	福建省长冠物业管理有限公司
优秀选手奖	李让先	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司

附件 3

第二届鲤城区物业服务行业职业技能竞赛 团体奖获奖名单

奖项	企业名称
一等奖	泉州市万嘉物业管理有限公司
二等奖	福建南方物业管理有限公司
二等奖	骏源（福建）生活服务发展有限公司
三等奖	福建杰斯盾物业管理有限公司
三等奖	厦门龙湖物业服务集团有限公司鲤城分公司
三等奖	福建省长冠物业管理有限公司
优秀组织奖	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司
优秀组织奖	福建世邦泰和物业管理有限公司鲤城分公司
优秀组织奖	泉州江南城建物业管理有限公司
优秀组织奖	泉州市飞鹰物业管理服务有限公司
优秀组织奖	福建省宝方物业管理有限公司
优秀组织奖	福建中安物业管理有限公司
优秀组织奖	泉州市华兴物业管理有限公司
优秀组织奖	泉州市正恒物业管理有限公司
优秀组织奖	福建省远宏物业管理有限公司
优秀组织奖	泉州全智慧生活服务有限公司
优秀组织奖	泉州市城建物业管理有限公司
优秀组织奖	泉州鲤城安居物业管理有限公司

