

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕18号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发 2025年工作总结和2026年工作计划的通知

局机关各股室、局属各单位：

现将《泉州市鲤城区住房和城乡建设局2025年工作总结和2026年工作计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年2月25日

（此件主动公开）

泉州市鲤城区住房和城乡建设局 2025 年 工作总结和 2026 年工作计划

2025 年，在区委、区政府的有力领导和市住建局的正确指导下，鲤城区住建局深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，紧扣“大拼经济、大抓发展”主线，聚焦“安全、发展、保护、提升”主责主业，真抓实干、奋力攻坚，推动住建事业高质量发展取得新成效，其中，1 项工作经验获住建部全国推广，4 项工作获省级推广，2 项工作获市级推广，“抓城建提品质”专项工作取得全市优秀等次。

一、2025 年工作总结

（一）攻坚城市建设，推动功能品质再升级。一是以项目建设提升城市能级。全面铺开 108 个城建项目建设，累计完成投资超 110 亿元，30 个项目完工投用。坚持基础设施与公共服务配套同步发力，泉州五中江南校区、泉州演艺剧场等高端配套加速落地，西隅中心小学坂头校区等 3 所学校建成投用，有效提升了城市综合承载力和人口吸引力。紧扣全省城市品质提升任务要求，抓好省级典型项目申报及创建工作，新峰社区更新项目成功入围省级完整社区典型项目、获专项资金 400 万元。二是以征迁安置保障群众安居。完成红梅新村及周边地块等项目房屋征收 10 万平方米，全过程跟踪推进爱国路、田中里等项目安置选房 7498 套、面积 43.78 万平方米，让群众早日圆了“安居梦”。三是以保护传承延续历史文脉。持续推进历史文化街区、历史建筑及

传统风貌建筑的认定与名录完善工作，新增公布第四批历史建筑 4 宗、传统风貌建筑 2 宗；王宫华侨历史文化街区获批第六批省级历史文化街区，西街历史文化街区保护工作经验获住建部推广。

（二）狠抓行业管理，促进市场秩序再规范。一是以严查违法违规规范市场秩序。紧盯工程质量安全、市场行为、消防验收等重点领域，加大日常巡查与专项检查力度，出动检查人员 601 人（次），发出责令整改通知书 132 份。全年共依法作出行政处罚决定 36 件，罚没金额约 102.56 万元。消防验收行政处罚典型案例被省住建厅作为典型经验行文推广，执法规范化水平持续提升，有效震慑建设领域违法违规行。二是以好房建设引领行业转型。积极贯彻落实“好房子”建设部署，以“好设计”引领“好房子”落地，加强建筑设计源头管控，引导项目融入绿色、智慧、安全理念。推动泉州发展·江南天境入选福建省“好房子”试点项目，“鲤悦小区”入选全省“好房子”优秀设计案例，为行业转型升级树立了示范标杆。三是以物业整治提升服务水平。聚焦“三全四好”工作要求，全力推进住宅小区业委会组建及规范化运作，实现小区物业服务覆盖和党组织覆盖“两个全覆盖”，基层治理基础进一步夯实。紧盯“物业服务履约、小区公共收益管理”等群众关切问题，深入开展排查整治，督促物业企业新增缴交公共收益 391 万元，切实维护业主合法权益。

（三）做实民生保障，实现安居水平再提升。一是以机制创新推进危房修缮。聚焦重点街区危旧房屋修缮难题，创新建立“专

班统筹、流程再造、多元共担”协同机制，进一步简化审批流程，强化施工监管，年度完成中山南路、西街东段、聚宝街等成片老旧房屋修缮加固 124 间，该机制被列入全市重点工作定期调度典型案例。二是以保障兜底解决安居之忧。坚持实物保障与租赁补贴并举，优化公租房分配管理，积极协调消化轮候家庭 109 户，有效缓解困难群众居住压力。强化租后动态监管，完成租后资格复核 1118 件、入户巡查 550 户次，精准发放租赁补贴，确保保障资源公平善用、惠及于民。全年建成保障性租赁住房 613 套，进一步为我区产业园区标准化完善配套和人才人口“双增计划”扩充房源供给。三是以补齐短板回应民生急需。聚焦住宅小区民生急需，完成电动自行车充电差额比“清零”任务，新增充电端口 3146 个，基本消除小区充电盲区，从源头上遏制“飞线充电”乱象。扎实推进老旧电梯安全评估与更新改造，完成电梯安全评估 234 部，完成住宅老旧电梯更新 65 部，有效提升居民出行安全感和便利度。

（四）筑牢安全底线，巩固稳定局面再强化。一是以保险机制实现长效保障。针对无公维金或低公维金小区外墙脱落维修难问题，创新探索市场化风险防控路径，在全省率先推出“政府投保、保险赔付、社会受益”的外墙脱落保险机制，将 106 个无公维金或低公维金小区、826 栋建筑纳入保险范围，推动风险防控从被动应对向“事前预防+事中处置+长效管理”的全周期治理转型，相关做法入选全省房屋安全排查整治可复制经验清单。二是以标准建设夯实物业根基。搭建辉映江山等 7 个全区首批物业

“实训小区”，采取“理论+实践”培训模式，累计开展专题培训 12 期、现场观摩学习 3 期、物业技能竞赛 1 次，有效提升物业行业队伍专业素养和服务水平。聚焦消防设施、外墙脱落等安全隐患，累计修复小区消防设施 50 个、外墙脱落小区 35 个，切实筑牢小区安全防线。三是以动态监管筑牢安全防线。持续健全房屋安全动态监管机制，对 3784 栋经营性自建房等重点房屋实行 100% 挂牌管理并落实月检制度，确保重点房屋监管全覆盖、无死角。开展土木结构房屋专项排查，完成系统录入 9020 栋；加快推进安全隐患销号整治，完成“全国房屋建筑和市政设施调查系统”内 2155 栋非经营性安全隐患自建房整治销号任务。

（五）加强队伍建设，提升履职能力再过硬。一是以思想淬炼筑牢忠诚根基。严格执行“第一议题”制度，打造“理论学习中心组领学、‘三会一课’固本、主题党日深研、党员自主拓展”的四维学习体系，全年累计开展集中学习 35 次、专题研讨 12 场，推动党的创新理论入脑入心、落地见效。二是以“轻骑兵”服务提速项目建设。开展“局长走流程走基层、解难题补短板、督整改优服务”和“进窗口走流程”专项活动 23 次，累计为 17 家企业、17 个项目提供了专项协调服务，企业满意度达到 100%。持续发挥“轻骑兵”服务保障作用，常态化深入一线开展精准服务，创新并联审批与联合验收模式，推动 124 栋、超 150 万平方米建筑、超万米道路竣工验收投用，有效保障重点项目早落地、早见效。三是以统筹协调提升行政效能。全年办结政务审批 931 件，全流程网办率 100%，行政审批服务好评价率 100%。持续推进“申请公

租房一件事”“建设项目开工一件事”高效办成一件事改革，统筹抓好政务信息、精神文明、平安建设、信访维稳等各项工作，扎实做好建议提案办理工作，40件人大建议、37件政协提案办结率和基本满意率均达到100%。

二、2026年工作计划

2026年是“十五五”开局之年，区住建局将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届三中、四中全会和中央、省市区城市工作会议、全国住房城乡建设工作会议精神，以“抓城建提品质”专项行动为抓手，统筹推进各项工作，全方位推动住建行业高质量发展，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

（一）致力能级提升，推动城乡品质实现突破。一是攻坚既有建筑更新。紧扣城市更新战略，聚焦房龄30年以上预制板房等重点对象，全力推进红梅、金威、二针等危旧房屋改造项目，同步盘活利用国有存量资产，结合片区实际适时启动新一批改造项目，分阶段推进、分类别施策，系统提升居住安全与功能品质。二是深化完整社区建设。用好用足上级政策资金，以鲤中街道新峰社区为试点，高标准推进完整社区建设。有机衔接街巷改造等民生工程，优化“15分钟生活圈”服务布局，全面提升社区人居环境与公共空间品质，形成可复制可推广的示范样板。三是精塑城市发展轴线。着力构建以繁荣大道、站前大道为核心的“十字”城市发展轴，优先推进沿线界面整治与环境提升。以泉州演艺剧场等地标项目建设为引领，带动万达等重点商圈能级提升，

促进文商旅深度融合。有序推进片区开发更新，系统塑造连续整洁、富有活力的现代化城市风貌。

（二）聚焦民生关切，推动住房保障扩面提质。一是规范公租房审核管理。严格公租房资格审批全流程，严把准入关口。积极配合中心市区选房分配，助力群众改善居住条件。强化动态管理，每年开展1次资格复核及2次入户巡查，确保资源精准投放。按时足额发放租赁补贴，切实缓解保障家庭租房压力。二是强化保障性住房建设。加快推进续建项目进度，确保按期投用，科学谋划项目布局，持续扩充房源供给。同步抓好青年人才房运营管理，精准对接住房需求，助力青年人才安心安家、扎根发展。三是推进老旧电梯更新改造。积极争取超长期特别国债等政策资金，分批次有序推动住宅老旧电梯更新，切实解决群众“上下楼难”问题，提升居住出行安全感。

（三）坚持机制创新，推动物业服务提质增效。一是深化多元共治机制。巩固推广“四方联席会议”等制度，推动街道社区、职能部门、业委会、物业企业等多元主体深度参与小区治理，定期会商解决群众反映突出问题，推动矛盾纠纷就地化解。二是健全履职考评体系。建立健全业委会履职考评机制，细化评价标准，明确考核等次，将评价结果与信用管理、评优评先挂钩，以考评促规范、以规范提效能，夯实业主自治基础。三是强化专业队伍建设。完善“理论教学+实践指导”相结合的培养体系，依托职业技能竞赛、安全演练、专题培训和星级评价，激励行业企业对表对标、争先创优，全面提升服务品质。

（四）突出风险防范，推动行业安全巩固提升。一是严抓消防审验源头管控。深入开展消防审验手续排查整治，将整治结果与信用评价挂钩，依法查处技术造假、报告失实等行为，构建审验、监管、执法联动长效机制，从源头上提升建设工程消防安全水平。二是深化施工安全全程监管。压紧压实建设、施工、监理等参建各方主体责任，强化危大工程专项监督检查和闭环管理。常态化开展安全培训和实战演练，提升一线人员安全操作和应急避险能力。三是提升房屋使用监管效能。坚持危房治理与片区更新相结合，成片推进中山南路、西街、聚宝街等重点街区危旧房屋修缮加固。持续加强老旧房屋、经营性自建房及人员密集场所动态排查和隐患清零，推动房屋安全监管从单点整治向区域整体防控转型，筑牢城市安全基底。

（五）聚力党建引领，推动队伍建设走深走实。一是深化融合赋能。紧扣住建部门核心职能，找准党建与业务融合的结合点和发力点，深挖建设工程、物业管理、城市更新等领域特色亮点，培育打造富有住建辨识度的党建品牌。二是坚守为民宗旨。深入践行“一线工作法”，加大基层调研走访力度，精准对接群众急难愁盼。聚焦住房保障、物业提升、房屋安全等民生领域，用心用力办好民生实事，提升群众获得感、幸福感、安全感。三是提升机关效能。统筹抓好平安综治、机要保密、精神文明、信息宣传、信访维稳等各项工作，深入推进绿色机关建设，全面落实垃圾分类要求，为住建事业高质量发展营造良好环境。