

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕56号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于协商选定 古城危旧老旧片区改造提升项目（金威地块） 房地产价格评估机构的通告

古城危旧老旧片区改造提升项目（金威地块）被征收人：

为顺利推进房屋征收工作，依法、公平、公正选定房地产价格评估机构，切实维护被征收人的合法权益，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第 590 号）第二十条规定，现将协商选定房地产价格评估机构的有关事项通知如下：

请被征收人在 2026 年 5 月 15 日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》中，自行集体协商选定五家房地产价格评估

机构，并将选定的结果以书面形式提交给房屋征收实施单位。若无法通过协商方式选定，被征收人应在 2026 年 5 月 15 日前将自行选定的房地产价格评估机构以书面形式提交给房屋征收实施单位，以 50%以上户数的多数被征收人的意见确定房地产价格评估机构；若选择房地产价格评估机构的户数未达到总户数 50%的，则由房屋征收部门于 2026 年 5 月 18 日上午 9:00 在泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区打锡街行政服务中心 8 号楼 305 室）通过公开抽取的方式随机选定五家房地产评估机构（备案资质为二级或二级以上<不包括分支机构>），对征收范围内房屋基准价进行评估。

房地产评估机构应依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书。

被征收人提交书面意见及参与公开抽取时，应附本人身份证明（姓名、住址、联系电话、身份证号码）和房屋权属证明复印件各一份，并携带原件供工作人员核对。

鲤中街道促进社区联系人：林一新

联系电话：0595-22184675

联系地址：鲤城区温陵北路 354 号富临新天地一期 1 号楼 1 楼促进社区居委会

特此通告。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员  
名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年4月27日

（此件主动公开）

附件

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会会员名单（以资质、单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	泉州中地房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼6层07号	彭金木	13959802007
2	泉州中联房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会3号商住楼1109室	许水木	13905057566
3	福建中天行房地产土地资产评估有限公司	一级	福建省泉州市丰泽区田安北路309号新联大厦303室	傅庆辉	15259421367
4	福建中正资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海滨城明珠园明珠街50号	郑建国	139660339581
5	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑101	陈国雄	17750577777
6	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区324国道与城东交汇处华大泰禾广场SOHO-2座2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
7	福建恒瑞房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园202室	陈晓华	13328887733
8	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽街135号福新花园城5幢403室	游才彬	13023992366

9	南安市恒誉房地产评估有限公司	二级	南安市柳城成功街柳东安置房 302 室	苏福南	13505024060
10	泉州九旭房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路 201 号坪山华园 A 幢 606 室	范祖灼	15259489855
11	泉州正鑫房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区体育街 269 号 3 号楼 B 栋 206 号	梁伟杰	13805905918
12	泉州市立诚房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭 1 号楼商业配套办公 311、313	陈国侯	13805963263
13	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	二级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司 3 楼	陈细辉	139066097662
14	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市宝洲路浦西万达中心 A 座 3206	李世昌	13959849013
15	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦 25F	李峡	13505997340
16	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦 8 楼 808	张智勇	18100527777
17	泉州欣昌房地产资产评估有限公司	二级	福建省永春县五里街镇真武北路 6-41 路	陈朋真	17737113156
18	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦 6 楼	陈少华	13805992898
19	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区刺桐路 892 号(福兴大厦) 5 楼 518 室	柳清强	13599296422
20	福建明达房地产评估有限公司	二级	晋江市世纪大道 520 号宝龙写字楼 5 楼 513 室	施清鑫	15060602931

21	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区院前路6号华胜大厦5楼	蔡安顿	15559123640
22	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	三级	晋江市青阳街道象山社区洪山路267号奇峰电子商务园B栋402	彭长航	18959801988
23	泉州明正资产评估房地产土地估价有限责任公司	三级	安溪县凤城路民主路536号金龙现代广场D幢9楼915室	林瑞忠	13600735255

**【泉州注册的外地评估机构分公司】**

24	大正地诚(福建)房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东海街道院前路2号盛世融城7幢1601室	谢金	18659916318
25	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区丰泽街20号盛世天骄12幢1001室	李尧滨	18659595359
26	正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司泉州分公司	分支机构	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城(市标西南侧)金山钻石公寓1011号	夏永君	18605958172
27	光明房地产资产评估有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区坪山华园A幢7楼605室	蔡加欣	13905052372
28	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市晋江崇德路269号金山大厦1603室	庄伟杰	13799260834
29	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街煌星大厦7楼717	洪深海	13959761261
30	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区沅洲路55号福鑫财富中心912室	庄水阳	13959973261
31	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街道祥远路171号兴淮花园A803室	谢军	15375743110

32	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司晋江分公司	分支机构	晋江市世纪大道520号宝龙广场D幢2201室	黄海建	13799504292
33	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25H	唐乐	13959896506
34	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区田安南路丰华小区A幢1404室	郑燕红	13559027745
35	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市鲤城区温陵北路354-1号富临新天地商贸区1幢A902号	谢小丽	18695717350
36	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦C区918	李小娟	13505026949
37	厦门中恒资产评估土地房地产估价有限公司泉州石狮分公司	分支机构	石狮市宝盖镇濠江路1500号锦峰苑3号楼1号梯3单元603	邱建康	13506930088
38	福建华成房地产土地资产评估有限公司泉州第一分公司	分支机构	泉州市兰台路118号利华大厦2幢二楼	黄小波	13600717662
39	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦2001室	肖远江	13905973902
40	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区刺桐路国际华城1#楼308室	高文忠	13636915138
41	福建财经房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区东海街道北星社区海星街100号东海大厦B幢1902室	戴春发	15980061737
42	福建旺科资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	福建省泉州市丰泽区湖心街2号优山美地2幢701室	郑志强	13459140957
43	福建金诺土地资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	福建省泉州市晋江市梅岭街道迎宾路银星花园B栋206室	施静静	18805008286

44	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区津淮街139号七中教育基金楼(融泰安大厦)1006室	张卫明	13067155649
45	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市温陵北路356-1号星湖雅苑2幢802室	吴立新	13505992678
46	福建省恒宇房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区妙云街179号碧水湾3B幢507室	谢志伟	18959952123
47	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区津淮街道融泰安大厦1401	陈幼梅	13665990918
48	福建银德中远资产评估土地估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东湖街道东湖街650号侨乡体育中心华荣大厦11楼1115室	万猛	13850793616

**【注册地在异地的评估机构】**

49	联合中和土地房地产资产评估有限公司	二级	福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D	王一道	13655938000
50	福州瑞尔房地产评估有限公司	一级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城4#楼6层办公A	黄蛟福	18696227158



