

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2026〕80号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于做好 物业领域强台风“巴威”防御工作的紧急通知

各物业服务企业：

据气象部门预报，今年第9号台风“巴威”本周末将在我国东南沿海登陆。7月9日开始，台风“巴威”将给我国东部地区带来强风雨影响，台湾岛及华东等地将有暴雨到大暴雨、局地特大暴雨。预计“巴威”有可能于10日夜间至11日白天登陆或擦过台湾岛北部沿海（超强台风级，16~17级），然后于11日夜间至12日上午在浙闽交界附近沿海登陆（强台风级，14~15级）。此次台风强度大、影响范围广，防台防汛形势十分严峻。为切实做好物业领域强台风防御工作，现将有关事项通知如下：

一、高度重视，迅速部署防御工作

各物业服务企业要坚决克服麻痹思想和侥幸心理，以“汛”为令，迅速行动，立即启动防汛防台风应急预案。各物业服务企业主要负责人要亲自部署、靠前指挥，将防御责任层层落实到人，确保各项防御措施落到实处。

二、全面排查，消除各类安全隐患

各物业服务企业要立即组织对服务管理区域开展拉网式隐患排查，重点排查以下关键部位：

（一）地下车库：检查排水系统是否畅通，防汛挡板、沙袋等设施是否到位；

（二）排水管网：及时疏通排水管道、雨水算子，消除封堵、淤积等隐患，确保排水通畅；

（三）高空设施：加强广告牌、空调外机、阳台花盆等悬空物件的巡查维护，及时加固或拆除存在坠落风险的设施设备；

（四）配电用房：检查配电设施防水防潮措施，确保供电安全。

对排查发现的安全隐患，要建立台账、立行立改，确保不留死角、不留盲区。

三、备足物资，强化应急保障能力

各物业服务企业要对照防汛物资储备清单，配齐备足沙袋、抽水泵、应急照明、防汛挡板、移动排涝设备等应急物资。提前对各类设备进行调试维护，确保紧急情况下随时可用、有效运转。

四、严格值守，确保信息畅通

各物业服务企业要严格落实 24 小时值班和领导带班制度。值班人员要密切关注台风预警信息,遇有险情第一时间处置并上报属地街道办事处及区住建局。台风暴雨过后,须立即组织勘察,记录受损情况,优先排干地下室积水,做好清淤保供保通工作。

五、关于绿化修剪有关事项

物业小区内常规绿化修剪,由物业服务企业自行组织处理。涉及树木移植的,须提前向区城市管理局园林部门报备,联系电话:22289335。

区住建局物业管理部门联系电话:22355819。

请各物业服务企业接此通知后,立即行动,切实筑牢小区安全防线,全力保障人民群众生命财产安全。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026 年 7 月 10 日

(此件主动公开)



抄送：各街道办事处。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2026年7月10日印发
