泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2、招租项目内容：

高新区金融服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积（㎡）	租金底价（元/月）	租赁期限（年）	备注
A幢	二楼	南侧	320	5760	三	
	三楼	306-307	120	2160	三	
	四楼	402	115	2070	三	
		404	160	2880	三	
	六楼	北侧	505	9090	三	
	七楼	709	150	2700	三	
		711	25	450	三	
		712	40	720	三	
		713	40	720	三	
B幢	一楼	一楼东侧	440	9680	三	可分割
	二楼	201	63	1071	三	
		202	83	1411	三	
		203	39	663	三	
		206	39	663	三	
		207	74	1258	三	
		211	87	1479	三	
		212	85	1445	三	
		214	31	527	三	
	三楼	301	60	1020	三	

		302	40	680	三	
		305	82	1394	三	
		308	75	1275	三	
		313	50	850	三	
C 幢	二楼	203、205-208			三	5 间宿舍（35 ㎡/间），455 元/间/月
	三楼	303、305、309			三	3 间宿舍（35 ㎡/间），455 元/间/月

高新区创业投资服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积（㎡）	租金底价（元/月）	租赁期限（年）	备注
1 号楼	三楼	裙楼	480	11520	三年	可分割，普通装修
	八楼	整层	1065.02	25560.48	三年	可分割，普通装修
	十楼	整层	1004.96	15074.4	三年	可分割，现状毛坯
	十一楼	整层	1065.02	15975.3	三年	可分割，现状毛坯
	十二楼	整层	1004.96	15074.4	三年	可分割，现状毛坯

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：1 个月，装修期给予租金全免

报名时需缴纳竞租保证金，金额为一个月租金底价。

竞租保证金缴交账户：

户　名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐　号：100080397180001。

3、招租方式：公开竞价招租。资产招租信息公开发布后，全体有竞租资格的意向承租者集中进行公开竞价，由最高报价者取得承租权。意向承租者必须通过书面形式报名参与竞价，同时须在规定时间

内缴交竞租保证金并遵守竞价规则，经过不多于5轮竞价后，由最高出价者作为该招租标的物的承租方。原承租人有意续租的，必须报名参与竞价，在同等条件下享有优先承租权。若竞租成功，竞租保证金自动转为第一个月租金；若竞租不成功，竞价完成后五个工作日内无息退还各竞租人。

4、报名时间：2026年11月3日至2026年11月23日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心16楼1607

6、竞价时间：2026年11月24日上午9:00开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人： 方先生15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

（1）有经营实力的法人、其他组织或自然人；

（2）法律、行政法规定的其他条件。

（3）创投中心2#楼为保租房，可面向高新区范围内市区内无房企业职工进行配租，无需竞租流程，有住房需求的企业职工可直接联系办理承租手续。

11、有关事项

①报名参加公开招租的竞租人，当日未按时参加竞价招租会的，视为弃权，取消招租竞价资格，竞租保证金一律不予退还。

②竞价招租结果公示期完成后的5个工作日内，竞租人需与招租单位签订租赁合同，因竞租人原因未签订合同的，取消中标资格，不予退还竞租保证金。

③竞租人签订合同后未按合同约定时间将租金、物业费等相关费用缴交到指定账户的，视为违约，取消中标资格并中止合同，不予退还竞租保证金。

④本次招租报名时间截止后，若招租标的物无合格竞租人成功竞得，本招租公告自报名截止之日起一年内持续有效，期间接受符合资格条件的意向承租者书面报名，后续竞价安排将由招租单位另行通知。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2026 年 11 月 3 日