

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年04月21日



中科博能（福建）工程设计集团有限公司
Zhongke Boneng (Fujian)
Engineering Design Group Co., Ltd.
工程设计资质证书编号: A135037409
证书级别: 建筑工程甲级

版次 REVISION No.	日期 DATE	备注 REMARK

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册师执业章:
REGISTERED SEAL

施工图审查单位:
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

建设单位:
CLIENT
林俊琛、杨敏玲

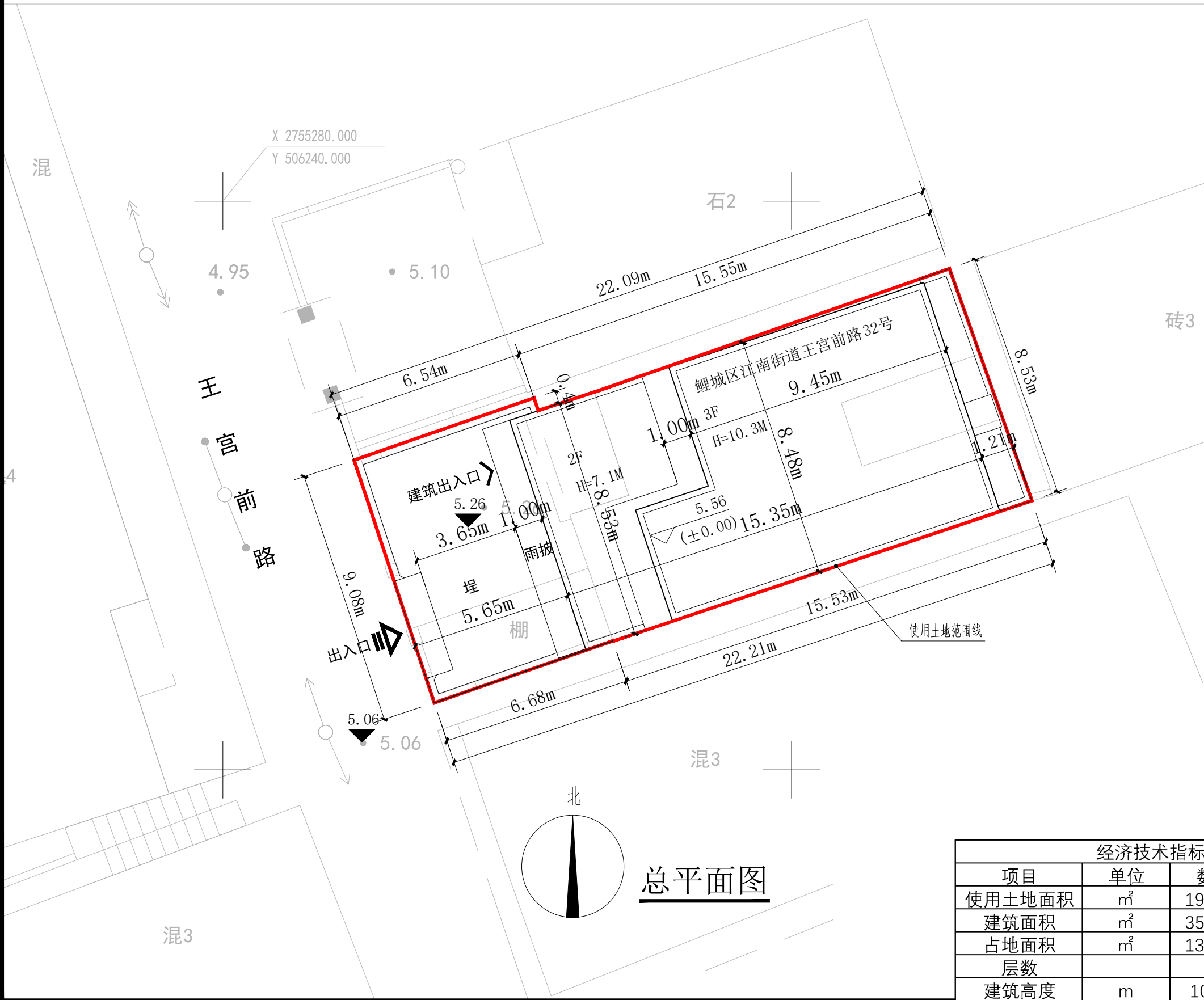
工程名称:
PROJECT
鲤城区江南街道王宫前路32号私有住宅翻建

单项工程:
ITEM

审 定 AUTHORIZED BY		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	王传壁	王传壁
专业负责人 MAIN ENGINEER	王传壁	王传壁
审 核 EXAMINED BY	陈泽宗	陈泽宗
校 对 CHECKED BY	李国强	李国强
设 计 DESIGNED BY	林隆德	林隆德
制 图 DRAWN BY	林隆德	林隆德

图 名
DRAWING
总平面图

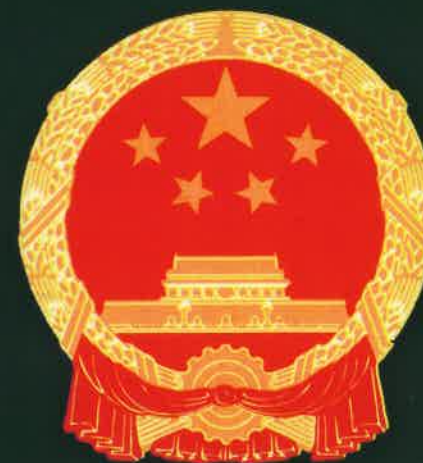
工程编号 PROJECT No.		图 别 TYPE	方 案
图 号 No.		日 期 DATE	2026.01
版 次 REVISION No.			



总平面图

经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
使用土地面积	m²	192.00	
建筑面积	m²	351.45	
占地面积	m²	130.17	
层数		3F	
建筑高度	m	10.30	

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

建350502202600005

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第—3505022026GG0005676—号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 泉州市鲤城区自然资源局

日



QZ No 30001297

建设单位(个人)	林俊琛、杨缘玲
建设项目名称	鲤城区江南街道王宫社区王宫前路32号私有住房翻建
建设位置	鲤城区江南街道王宫社区王宫前路32号
建设规模	总建筑面积351.45平方米，计容建筑面积351.45平方米
附图及附件名称	1. 建设工程规划许可证附件（建设工程规划许可函） 2. 建设工程设计方案文本（含总平面图） 备注：1. 建设项目开工前，建设单位应申请验线； 2. 建设单位应按程序报送审图机构审查，涉及消防、人防的按有关规定办理。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。