

鲤城区 12 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底 前累 计完 成投 资	计划开 工时间	拟竣工 投用时 间	202 5 年 计划 投资	2025 年 1 月至 12 月 份累 计投 资	前期手续、施工进度（基础、 主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路 与泰明 街交叉 路口往 东南	泉州江 南城市 建设集 团有限 公司	新供 应国 有建 设用 地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.1 2	150 0	1500	5#、6#楼已完成总平施工，绿 化完成，初检完成。正在推进 各项验收
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安 置区-南 面靠浮 桥街	泉州市 浮桥房 地产开 发公司	新供 应国 有建 设用 地	90	5000	4000	2800	2023.3	2025.1 2	120 0	1150	已完成全部施工任务，正在整 理资料，准备综合验收。

3	海天科创园 1#楼保租房项目		常泰街道常泰北路 158 号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	190	14237	4800	525	2023.4	2026.12	1500	59	1#楼目前已完成桩基施工，筹备地下室开工前期工作。
4	新塘花苑闲置安置房转保租房		常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	2000	\	2026.02	2026.12	200	10	现已预算审核结束，也已摇号选取招标代理单位，走招标事项呈报表流程，准备施工、监理单位招标。预计 2 月初开始施工。
5	金泰花园二期 8 号楼保租房项目		华塑社区-南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.12	3000	2000	8#楼主体结构封顶，精装修完成 95%。
二	2024 年度保租房续建项目													
1	鲤城区江南新区小学教工宿舍保租房项目	通政中心小学田中校区宿舍楼	浮桥街道田中社区	泉州综合城市开发有限责任公司	新建	25	2196.6	370	370	2023.5	2024.09	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用。
		西隅中心小学坂头校区宿舍	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用

		楼												
		鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用
2	光电信息产业园2#楼保租房项目		常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限公司	产业园区配套用地	400	19059.61	7500	500	2024.11	2026.11	5000	4800	完成 2#楼主体结构封顶，进行十四至二十层砌体施工、七至八层抹灰。
三	2025 年度保租房新建项目													
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目（保租房）		泰新街117号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.12	2024.12	\	\	2024 年 8 月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。

2	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉州一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	500	3#楼已完成所有桩基工程检测，完成地下室底板及地下室墙体、顶板混凝土浇筑，完成地下土方回填，正在进行二层梁板及一层柱模板支架安装。
---	------------------	----------	-------------------	---------	-----	--------	------	---	--------	---------	------	-----	---

