

鲤城区 9 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

| 序号 | 项目名称             | 建设地址           | 建设单位           | 建设方式       | 建设规模 | 建设面积    | 计划总投资 | 2025 年底前累计完成投资 | 计划开工时间  | 拟竣工投用时间 | 2026 年计划投资 | 2026 年累计投资 | 前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）                                     |
|----|------------------|----------------|----------------|------------|------|---------|-------|----------------|---------|---------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 一  | 2023 年度保租房续建项目   |                |                |            |      |         |       |                |         |         |            |            |                                                                 |
| 1  | 新塘安置区 5#6#保租房项目  | 常泰路与泰明街交叉路口往东南 | 泉州江南城市建设集团有限公司 | 新供应国有建设用地  | 178  | 12800   | 5000  | 4080           | 2023.4  | 2025.12 | \          | \          | 主体验收完成，目前正在筹建二装，二装完成后运投入运营。                                     |
| 2  | 海天科创园 1#楼保租房项目   | 常泰街道常泰北路 158 号 | 海天(泉州)发展有限公司   | 产业园区配套用地   | 190  | 14237   | 4800  | 885            | 2023.4  | 2026.12 | 1500       | 88         | 1#楼目前已完成桩基施工，预计 10 月份进行地下室开挖工作。                                 |
| 3  | 新塘花苑闲置安置房转保租房    | 常泰街道泰华路 298 号  | 泉州江南城市建设集团有限公司 | 利用闲置住房建设筹集 | 200  | 8904.14 | 2000  | 10             | 2026.02 | 2026.12 | 200        | 20         | 现已完成监理招标以及第一标段（2、3#楼）施工招标。现场已完成的 19 套旧墙面粉刷空鼓以及杂物清理，审图单位审图工作已完成。 |
| 4  | 金泰花园二期 8 号楼保租房项目 | 华塑社区-南到江南大街    | 泉州市鲤城房地产开发有限公司 | 新供应国有建设用地  | 280  | 9500    | 4800  | 5100           | 2023.9  | 2026.12 | \          | \          | 8#楼主体结构封顶，精装修基本完成，待金泰花园二期竣工验收                                   |

|   |                  |                 |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |                                                                                        |
|---|------------------|-----------------|------------------|----------|-----|----------|------|------|---------|---------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 二 | 2024 年度保租房续建项目   |                 |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |                                                                                        |
| 1 | 光电信息产业园 2#楼保租房项目 | 常泰街道泰明街北侧       | 泉州江南产业发展有限责任公司   | 产业园区配套用地 | 400 | 19059.61 | 7500 | 5300 | 2024.11 | 2026.11 | 2500 | 3000 | 2#楼进行幕墙施工（石材幕墙安装）、装饰装修工程施工（完成 80%：卫生间铺贴、涂料施工、仿木纹地砖铺贴、吊顶安装）、机电安装                        |
| 三 | 2025 年度保租房续建项目   |                 |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |                                                                                        |
| 1 | 鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目 | 常泰街道仙塘社区        | 福建省泉一建工业园区开发有限公司 | 产业园区新配建  | 148 | 9429.7   | 6000 | 500  | 2025.6  | 2026.12 | 1500 | 1231 | 3#楼已完成所有桩基工程检测，已完成地下室工程，已完成主体封顶，已完成主体分部验收，正在进行室内外装修，外架全部拆除，施工电梯已拆除，已基本完成外墙装修，同步进行室外工程。 |
| 四 | 2026 年度保租房续建项目   |                 |                  |          |     |          |      |      |         |         |      |      |                                                                                        |
| 1 | 金泰花园二期剩余安置房源转保租房 | 常泰街道华星社区-江南大街北侧 | 泉州市鲤城房地产开发有限公司   | 存量闲置房屋建设 | 168 | 10800    | 1200 | \    | 2026.9  | 2027.12 | 100  | \    | 金泰花园二期剩余安置房源转保租房方案设计完成；正在施工图设计。                                                        |