鲤城区 10 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2025年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2026年计划投资	2026年累计投资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
一	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6#保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	4080	2023.4	2025.12	\	\	主体验收完成，目前正在筹建二装，二装完成后运投入运营。
2	海天科创园 1#楼保租房项目	常泰街道常泰北路 158 号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	190	14237	4800	885	2023.4	2026.12	1500	98	1#楼目前已完成桩基施工，正在进行项目地面平整，预计 11 月份进行地下室开挖工作。
3	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	2000	10	2026.02	2026.12	200	20	现已完成监理招标以及第一标段（2、3#楼）施工招标。现场已完成的 19 套旧墙面粉刷空鼓以及杂物清理，审图单位审图工作已完成。
4	金泰花园二期 8 号楼保租房项目	华塑社区-南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	5100	2023.9	2026.12	\	\	8#楼主体结构封顶，精装修基本完成，待金泰花园二期竣工验收。

二	**2024 年度保租房续建项目**											
1	光电信息产业园 2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限责任公司	产业园区配套用地	400	19059.61	7500	5300	2024.11	2026.11	2500	3300	2#楼进行幕墙施工（石材幕墙安装完成 70%）、装饰装修（完成 95%：卫生间铺贴、涂料施工、仿木纹地砖铺贴、吊顶安装）、机电安装。
三	**2025 年度保租房续建项目**											
1	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	500	2025.6	2026.12	2500	2095	3#楼已完成所有桩基工程检测，已完成地下室工程，已完成主体封顶，已完成主体分部验收，正在进行室内外装修，外架全部拆除，施工电梯已拆除，已基本完成外墙装修，同步进行室外工程。
四	**2026 年度保租房续建项目**											
1	金泰花园二期剩余安置房源转保租房	常泰街道华星社区-江南大街北侧	泉州市鲤城房地产开发有限公司	存量闲置房屋建设	168	10800	1200	\	2026.9	2027.12	100	\	金泰花园二期剩余安置房源转保租房方案设计完成；正在施工图设计。